

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 27-01-2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
VPI-06-332/26-72/1				

↓ OTAC od PIRE
MIRA (BOGDAN BULATOVIĆ) WOLF

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(adresa)

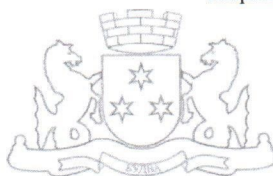
(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

IVANOVIĆI, BUDVA, CRNA GORA

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

MAINE, IVANOVIĆI,

BUDVA, objekat izgrađen
2000 god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
MAINE	1320	3891/15

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

ETAŽNI VLASNIK

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
cca 95 m ²	cca 95 m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Osnovno stanovanje
☐ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje ✓
(3) Broj spratova 3
(4) Potkrovlje

Napomena : _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- ☒ 3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. KAKO UOPŠTE NEMAM KONTAKT I NE POZNAJEM OSTALE
2. STANARE, ZAMOLILA BIH VAS DA MI PUTEM E-MAIL KONTAKTA
3. KAKO MORAM SPROVESTI PROCEDURU ELABORATA
4. KAO I KO ME DA SE OBRATIM ZA SPROVEDENJE
5. PROCEDURE ELABORATA, VEOMA VAM SE ZAHVAŁUJEM I POZDRAVKA H VAS, MIRKA

Budva, 15. 01. 2026
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39