

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 09-02-2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
			2	
UPI-06-332/26-131/1				3,00

OBRAZAC I

ĐUKIĆ NEDEJKO

(prezime, ime i ime za
fizičko lice, naziv privrednog
društva) OD OCA NEBA

PRISEVOR B.B

(adresa/sjedište

privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice i
preduzetnika/
privrednog društva)

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

PRISEVOR B.B, OPŠTINA BUDVA, 2023 GOD.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
<u>PRISEVOR II</u>	<u>203</u>	<u>517/2</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	<u>122 m²</u>	Ukupna neto površina (m ²)	<u>74 m²</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno - poslovni
☐ Poslovni
☒ Ostalo - RADIONICA

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

OBJEKT JE IZGRADEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen

Završen i neuseljen

Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premijera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO: NAPOMENA: U PRILOGU VAH DOSTAVLJAM ELABORAT
FIRME "GEO MITO" IZ BUDVE O SNIMKOVIMA OBJEKTA
I ETATNOJ RAZRADI ISTOG, BR. 010/26 OD 13.01. 2026
PREDAT KATASTRU NA BUĐERU
DANA 02.02.2026 POD BR. 45/26 ZA PODNOSIOCA ZAHTEVA,
BUDVA 05.02.2026 ADU.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

PRILOG: PUNOMOC

BUDVA

ADVOKAT
NEVENKA MARTINović

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva hr. 510-817-6777-39