

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 02-02-2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
v91-06-332/26-137/1			12	3,00

SEKRETARJATU ZA URBANIZAM I ODRŽITI RAZVOJ
OPŠTINE BUDVA

U prilogu zahtjeva za legalizaciju objekta Zečević Slobodana dostavlja se sledeća dokumentacija:

- ugovor zaključen 16.3.1981. godine zaveden kod Samoupravne interesne zajednice stanovanja pod brojm 02-315/1 dana 19.3.1981. godine;
- potvrda SIZ stanovanja Budva broj 06-830/1 od 4.8.1981. godine;
- račun broj 105 od 17.6.1981. godine izdat na ime Miodrag Zečević od SIZ stanovanja
- dva izvoda iz Beobanke od 30.6.1981. godine;
- potvrda o prijemu ključeva zavedena kod SIZ stanovanja Budva pod brojem 06-830/1 od 4.8.1981. godine;
- ugovor o doživotnom izdržavanju od 27.1.2010. godine između Miodraga i Slobodana Zečevića;
- izvod iz matične knjige umrlih za grad Beograd tekući broj 5623 za 2019. godinu;
- rešenje Socijalističke Republike Crne Gore Skupštine Opštine Budva Odjeljenja za privredu i inspekcijske poslove broj 042-U-7/127 od 10.4.1979. godine o odobrenju izgradnje stambenog naselja;
- geodetski elaborat „Geourb“ broj 095 od 4.12.2019. godine;
- očitana lična karta Zečević Slobodana.

Budva, 9.2.2026.

Podnosilac zahtjeva i dokumentacije
po priloženom punomoćju

Katarina Vujačić Vuksanović

ZEČEVIĆ Miodraga Slobodan

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva, 1979. godina

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUDVA	1048	1735/10 objekat 2 PDKovi

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
84	84

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☒ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 2
(4) Potkrovlje

Napomena :

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. UGOVOR O STICANJU NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČEN SA SIZOM - BUDVA
2. DOKAZ O PREDAZI STANJA U VLASTIŠTU - ZAPISNIK
3. UPLAĆENA UGOVORENA SREDSTVA - TRANSFER
4. OSNOV STICANJA SVOJINE - UGOVOR O DOŽIVOTNOJ IZDRŽAVANJU SA OCEM
5. KOPIJU L. R. / STRANICA OCA

BEOGRAD, 05.02.2026.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39