

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 23-02-2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/26-1941/1				

PEROVIĆ (RATISLAV) BARBARA
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

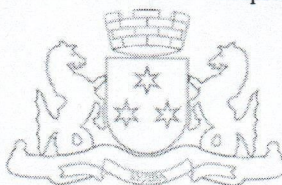
PODGORICA
(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

PRIJEVORSKE STRANE, PRIJEVOR I, BUDVA 1979/2005

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
PRIJEVOR I	54	150

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
~20	~18.5

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☒ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen
☒ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena : _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

(2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra; *BICE DOSTAVLJEN U NAJBRACEM ROKU.*
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. OBJEKAT NIJE VIDLJIV NA SATELITSKOM SNIMKU ZBOG KROŠNJI DRUEČA.
 2. OBJEKAT JE BIO STAMBENA BARAKA (Nakon zemljotresa iz 1979) u kom je
 3. ŽIVELA PRABABA MOG PARTNERA (ŽIVELA JE SAHA I NIJE ZNALA DA JE POTREBNO
 4. LEGALIZOVATI OBJEKAT). NASLEDNICI BARAKE SU NAM PORUČILI TAJ DEO ZEMLJE
 5. I ONI NISU VODILI RAČUNA O LEGALIZACIJI, NITI IMALI SVIEST O POTREBI ISTE.
- BARAKA JE 2005 OBRADANA I DONG BLOKOVIMA, POKRIJENA KROVNIM PANEKIMA I PRETVORENA U FUNKCIONALNU STAMBENU JEDINICU, KOJA SE SASTOJI OD SOBE, KUPATILA I KUHINJSKE NIS.

Ben. Karadjordjevic 12/02/2026
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39