

LORAN, BORO, GURNOVIĆ  
GORAN, BORO, GURNOVIĆ  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(adresa)

BUDVA

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

|                     |                 |            |        |            |
|---------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| OPŠTINA BUDVA       |                 |            |        |            |
| 25-02-2026          |                 |            |        |            |
| Priloga:            |                 |            |        |            |
| Org. jed.           | Ad. i št. lista | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI-06-332/26-203/1 |                 |            |        |            |

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji  
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva, izgrađena 2008. godine

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| BUDVA    | 1975    | 184317  |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA, GARAZA PD 1

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Dogradnja | Nadogradnja | Ostalo |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------|
| PD 1                                                   | 19,46                                                 |           |             |        |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni  
☐ Stambeno- poslovni  
☐ Poslovni  
☒ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SUSVOJINA, GARAJA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena :

GARAJA U SUTERANU PD 1

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola  
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola  
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

BUDVA

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39