

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-440/3  
Budva, .22.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Šerbula Desanka, za legalizaciju objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 826/3KO Prijedor II, spratnosti P1, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Šerbula Desanke, broj 06-062-U-440/1 od 08.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, izgrađenog na kat.parceli 826/3KO Prijedor II, spratnosti P2 površine u osnovi 151 m<sup>2</sup> koji se sastoji od posebnog dijela objekta označenog kao PD 1 površine 35m<sup>2</sup>, PD 2 površine 48m<sup>2</sup>, PD 3 površine 128m<sup>2</sup>, PD 4 površine 135m<sup>2</sup>, PD 5 površine 128m<sup>2</sup> koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Šerbula Desanka iz Budve zahtjevom broj 06-062-U-440/1 od 08.05.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 826/3KO Prijedor II, spratnosti P2 površine u osnovi 151 m<sup>2</sup> koji se sastoji od posebnog dijela objekta označenog kao PD 1 površine 35m<sup>2</sup>, PD 2 površine 48m<sup>2</sup>, PD 3 površine 128m<sup>2</sup>, PD 4 površine 135m<sup>2</sup>, PD 5 površine 128m<sup>2</sup>

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje drugog sprata stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 826/3 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "Geo in" d.o.o. Budva, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-122/18 dana 17.01.2018.

-Prepis lista nepokretnosti broj 694 KO Prijedor II u kome je upisana katastarska parcela 826/3 KO Prijedor II I objekat broj 1 sa upisanom zabilježbom postojanja stambenog prostora označenog kao PD 4 i PD 5 na drugom spratu.

U postupku je po službenoj dužnosti pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-440/2 od 07.06.2018.godine, da se katastarska parcela 826/3 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a kao i da Prostorni i Generalni plan Opštine Budva koji se odnose na to područje nijesu u Registru planske dokumentacije

Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli koja se nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Branka Radović

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu