

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1231/3
Budva, 18.12.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Stanković Jelene, Stanković Milice i Stanković Zorana iz Svetog Stefana, za legalizaciju porodičnog stambenog objekata br.1, spratnosti P2 izgrađenog na kat.parceli 1446 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Stanković Jelene, Stanković Milice i Stanković Zorana iz Svetog Stefana za izdavanje Rješenja o legalizaciji porodičnog stambenog objekata br.1 spratnosti P2 izgrađenog na kat.parceli 1446 KO Sveti Stefan, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Stanković Jelena, Stanković Milica i Stanković Zoran iz Svetog Stefana sa zahtjevom broj 06-062-U-1231/1 od 02.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog porodičnog stambenog objekta br.1 izgrađenog na kat.parceli 1446 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta br.1 izgrađenog na kat.parceli, 1446 KO Sveti Stefan koji je urađen od strane "Ras company" doo Budva zaveden pod brojem 953-104-2527/18 od 26.06.2018.godine;
- list nepokretnosti broj 156 za KO Sveti Stefan od 18.05.2018.godine,
- kopiju Rješenja Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar broj 06-061-U-1694/159 od 07.09.1988.godine, kojim se Stanković Zoranu, Jeleni i Milici iz Budve odobrava rekonstrukcija postojeće porodične stambene zgrade, na građevinskoj parceli označenoj kao čes.zem.290/1 KO Vrba, odnosno po novom katastru parcela 1446 KO Sveti Stefan, veličina gabarita u osnovi 119,29m², spratnosti objekta P+1;
- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-1231/2 od 13.12.2018.godine, da se katastarska parcela 1446 KO Sveti Stefan na kojoj se nalazi bespravni objekat, ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a, UP-a).

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja . Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
arh Tamara Goliš , dipl.ing

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik



SEKRETAR
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu