

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-1485/3  
Budva, 16.01.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Trkulja Nenada i Zorana iz Beograda, za legalizaciju stambenog objekata spratnosti P, izgrađenog na kat.parceli 638/16 KO Buljarica II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### **R J E Š E N J E**

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Trkulja Nenada i Zorana iz Beograda broj 06-062-U-1485/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata spratnosti P, izgrađenog na kat.parceli 638/16 KO Buljarica II, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratili su se Trkulja Zoran i Nenad iz Beograda sa zahtjevom broj 06-062-U-1485/1 od 05.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 638/16 KO Buljarica II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 638/16 KO Buljarica II, koji je urađen od strane "Geooffice" doo Podgorica, ovjeren pod brojem 953-104-2024/18

-kopija lista nepokretnosti br. 359 KO Buljarica II, u kome je na kat. parceli br. 638/16 KO Buljarica II upisan stambeni objekat površine u osnovi 28m<sup>2</sup> sa PD-om 1 pov.22m<sup>2</sup>.

U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret za objekat " Nema dozvolu".

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1485/2 od 11.01.2019.godine, da se katastarska parcela 638/16 KO Buljarica II ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata ( DUP-a, LSL-a i UP-a ).

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli koja se nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**

*D. Marotić*

**Samostalni savjetnik I**

**Kuljača Andrijana**

*A. Kuljača*



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu