

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2625/3
Budva, 26.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kovačević Blaža za legalizaciju objekata br.1,pomoćna zgrada, spratnosti P i objekta br.2,pomoćna zgrada, spratnosti P izgrađenih na kat.parceli 329/1 KO Prijedor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kovačević Blaža broj 06-062-U-2625/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekata br.1,pomoćna zgrada, spratnosti P i objekta br.2,pomoćna zgrada, spratnosti P izgrađenih na kat.parceli 329/1 KO Prijedor I, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kovačević Blažo sa zahtjevom broj 06-062-U-2625/1 od 11.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekata br.1,pomoćna zgrada, spratnosti P i objekta br.2,pomoćna zgrada, spratnosti P izgrađenih na kat.parceli 329/1 KO Prijedor I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

-kopija Elaborata originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta br.1 i br.2 izgrađenih na kat. parceli br. 329/1 KO Prijedor I, koji je urađen od strane "Geopromet" doo Podgorica, ovjeren pod brojem 954-104-1650 od 14.05.2018.godine,

- kopija lista nepokretnosti br. 359 KO Prijedor I, u kome je na kat. parceli br. 329/1 KO Prijedor I upisana zabilježba postojanja objekta br.1, pomoćna zgrada spratnosti P, površine u osnovi 162m², sa posebnim dijelom objekta PD1 i postojanja objekta br.2, pomoćna zgrada spratnosti P, sa posebnim dijelom objekta PD2.,

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-2625/2 od 11.02.2019.godine, da se katastarska parcela 329/1 KO Prijedor I ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a).

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj su izgrađeni bespravni objekti nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana

Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu