

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1876/6
Budva, 18.03.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kovačević Zorana za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parcelama 340/5,1896/1 i 1896/2 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 22 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Kovačević Zorana iz Svetog Stefana broj 06-062-U-1876/1 od 09.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parcelama 340/5,1896/1 i 1896/2 KO Sveti Stefan, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratio se Kovačević Zoran se zahtjevom br. 06-062-U-1876/1 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parcelama 340/5,1896/1 i 1896/2 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev je dostavio sledeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parcelama br. 340/5,1896/1 i 1896/2 KO Sveti Stefan, koji je urađen od strane "Geodesk" doo Budva, i ovjeren pred Upravom za nekretnine pod posl.brojem 953-104-2510 od 26.05.2018.godine,

- kopiju Rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-4299/18 od 06.07.2018.godine, kojim se dozvoljava upis tereta – "zabilježba postojanja objekta br.1, turistički objekat, P, pov.110m² sa posebnim dijelom, poslovni prostor PD1,P, pov.94m², objekta br.2,stambeni objekat ,P,pov.18m², sa posebnim dijelom stambeni prostor PD1, P,pov.13m² i objekta br.3, turistički objekat, P, pov.33m² sa posebnim dijelom, turistička terasa PD1,P, pov.31m²- nema dozvolu, na kat.parcelama 340/5 KO Sveti Stefan upisanoj na "Monte co" doo Budva, kat.parceli 1896/1 KO Sveti Stefan upisanoj na JP"Vodovod i kanalizacija" Budva, kat.parceli 1896/2 KO Sveti Stefan upisanoj na Crnu Goru- svojina Vlada Crne Gore " .

Dana 03.08.2018.godine, preduzeće "Monte co" d.o.o. Budva je podnijelo ovom sekretarijatu zahtjev za uključivanje u postupak legalizacije bespravnog objekta i priznavanje svojstva stranke, uz koji zahtjev su dostavili Rješenje Komunalne policije Opštine Budva o uklanjanju objekta broj 09-U-1025/3 od 24.08.2016.godine, Presudu Upravnog suda Crne Gore U.broj 3435/2016 od 10.05.2017.godine kojim je odbijena tužba Kovačević Zorana na Rješenje Komunalne policije opštine Budva i Presudu Vrhovnog suda Crne Gore Uvp .br.331/17 od 19.10.2017.godine kojom je odbijen zahtjev Kovačević Zorana za ispitivanje sudske odluke kao neosnovan.

Uvidom u navedenu dokumentaciju, ovaj organ je donio Rješenje kojim se preduzeću "Monte co" doo Budva priznaje svojstvo stranke u postupku pokrenutom po zahtjevu Kovačević Zorana za legalizaciju, koje je postalo pravonažno dana 25.11.2018.godine.

Članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 64/17) , propisano je da se postupak legalizacije pokreće dostavljanjem :

- Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta koji je izrađen od strane licencirane geodetske organizacije i ovjereni od strane Uprave za nekretnine, i
- Dokaza o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvode iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (orginal ili ovjerenu kopiju , sa sprovedenim elaboratom) .

Od strane preduzeća " Monte co" d.o.o, Budva, dana 18.02.2019.godine dostavljeno je ovom sekretarijatu Rješenje Ministarstva finansija Crne Gore broj 07-2-1140/2018 od 06.02.2019.godine, kojim se poništava Rješenje Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-4299/18 od 16.11.2018.godine i odbija zahtjev Zorana Kovačevića za zabilježbu postojanja objekta u "G"listu lista nepokretnosti broj 1057,56 i 805 KO Sveti Stefan kao neosnovan

Kako je Ministarstvo finansija Crne Gore odbilo zahtjev Kovačević Zorana za upis zabilježbe postojanja objekta u "G"listu lista nepokretnosti broj 1057,56 i 805 KO Sveti Stefan kao neosnovan, to se nisu stekli uslovi za nastavak postupka legalizacije predmetnog objekta.

Ovaj organ je u smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku , uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj 06-062-U-1876/4 od 21.02.2019.godine , koje stranci nije uručeno ni poslije dva pokušaja , te je ovaj organ u skladu sa članom 87 stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku predmetno obavještenje objavio na internet stranici Opštine Budva u periodu od 04.03.2019.godine -14.03.2019.godine.

U ostavljenom roku, Kovačević Zoran nije dostavio izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka.

U vezi sa svim gore navedenim, s obzirom na ocjenu pomenutih dokaza i rezultata cijelog postupka koji je prethodio donošenju ovog rješenja, u skladu sa članom 116. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- Kovačević Zoran, Sveti Stefan
- "Monte co " d.o.o. Budva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu