

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3135/6-18
Budva, 06.05.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Krivokapić Vesne iz Bude za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 703/5 KO Reževići I, na osnovu člana 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Krivokapić Vesne iz Budve broj 06-062-U-3135/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 703/5 KO Reževići I, koje su van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Krivokapić Vesna sa zahtjevom broj 06-062-U-3135/1 od 12.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta koji je izgrađen na kat. parceli br. 703/5 KO Reževići I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- List nepokretnosti br. 896 KO Reževići I, u kome je na kat. parceli br. 703/5 KO Reževići I, površine 361 m², pašnjak 4.klase, u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "zabilježba postojanja objekta br. 1 površine u osnovi 111 m², spratnosti SU+P sa posebnim dijelom pd 1, pd 2, pd 3. sve na osnovu elaborata firme "Geo Office" d.o.o. Podgorica ovjerenog 04.10.2018."

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 703/5 KO Reževići I koji je urađen od strane "Geomišo" doo Budva i ovjeren pod brojem 953-104-2446 od 4.10.2018.godine, kao i elaborate sa prikazom bruto površina.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-3135/5-2018 od 07.04.2020.godine.

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 703/5 KO Reževići I i dijelovima kat.parcela 703/3 i 2695/1 obije KO Reževići I, koje se nalaze na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

A. Kuljača

SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu