

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-3634/3-2018  
Budva, 01.06.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu pravnog lica "Bar inženjering" d.o.o. Bar, za legalizaciju dijela stambenog objekta spratnosti 1P+P+3+Pk izgrađenog na dijelu katastarske parcele 516/5 KO Petrovac, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu pravnog lica Bar inženjering d.o.o. Bar, za legalizaciju dijela stambenog objekta spratnosti 1P+P+3+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 516/5 KO Petrovac, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratilo se pravno lice Bar inženjering d.o.o. Bar, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-3634/1 od 17.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela stambenog objekta spratnosti 1P+P+3+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 516/5 KO Petrovac.

Uz predmetni osnovni zahtjev i nakon poziva za dopunu zahtjeva dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta u kom su prikazane bruto površine objekta koji je urađen od strane "Geo Hektar" d.o.o. Budva ovjeren kod Uprave za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-5186 dana 09.01.2019.godine

-Fotokopiju upotrebne dozvole, rješenja broj 06-02-u-948/202 od 17.11.2014.godine

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršen uvid u dostavljenu dokumentaciju i elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine i konstatovano da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta.

Aktom ovog organa poslovni broj 06-062-u-3634/2-2018 od 05.05.2020.godine stranka je upoznata sa činjenicama utvrđenim u postupku i obavještena o rezultatima ispitnog postupka te je joj je ostavljen zakonom propisan rok za izjašnjenje.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima

važjećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**

*D. Marotić*

**Samostalni savjetnik I**

**Milena Antović**

*M. Antović*



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu