



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-750/3/174

Budva, 18.03.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Irić Milana iz Budve, br. UPI 06-332/23-750/1, od 26.12.2023. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV IRIĆ MILANA iz Budve, br. UPI 06-332/23-750/1, od 26.12.2023. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, spratnosti P, izgrađenog na katatarskoj parceli br. 1191 KO Budva, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Irić Milan iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI 06-332/23-750/1, od 26.12.2023. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, spratnosti P, izgrađenog na katatarskoj parceli br. 1191 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/23-750/2, od 28.12.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru, kao i bruto površinu kompletnog objekta uz koji se nalazi poslovni prostor za koji tražite legalizaciju;
- fotografije svih fasada bespravnog objekata u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- list nepokretnosti izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu, u kojem će u “G” listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva Irić Milanu je neposredno uručen, dana 28.12.2023. godine, u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak



Dostavljeno:

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.