



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI-06-332/20-274/5
Budva, 13.02.2025.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u predmetu pokrenutom po zahtjevu Marković Jovice za legalizaciju bespravnog objekta površine 40m², spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, na osnovu člana 139 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

UKIDA SE RJEŠENJE ovog organa o prekidu postupka broj UPI-06-332/20-274/4 od 20.04.2021.godine kojim je prekinut postupak pokrenut po zahtjevu Marković Jovice za legalizaciju bespravnog objekta površine 40m², spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Marković Jovice broj UPI-06-332/20-274/1 od 18.11.2020.godine,, a radi legalizacije bespravnog objekta br.1, površine 40m², spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parcelama 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, koja čini dio UP 3 u bloku 2 u skladu sa DUP-om „ Podkošljun“ donio je Rješenje o prekidu postupka do usvajanja plana generalne regulacije. .

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada, sa položajem i koordinatama objekta izgrađenog na kat.parceli 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, urađen od strane " Navstar 7 "doo Nikšić i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva dana 20.08.2020.godine, pod poslovnim brojem 917-104-1299
- Elaborat originalnih terenskih podataka- obračun brutto površine objekta izgrađenog na kat. parcelama 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, broj 891 od 25.09.2018.godine urađen od strane " Navstar 7 "doo Nikšić,
- **Kopija lista nepokretnosti broj 4001,izvod preuzet sa sajta Uprave za nekretnine Budva, u kome je na kat.parceli 1261/3, upisana zabilježba postojanja objekta broj 1, površine 40m² na građevinskoj parceli površine 144m², svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva u obimu 1/1.**
- Izveštaj revidenta "Oliver Ing" doo Budva broj 166-3 od 03.03.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,

- Izvještajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat površine 40m², poslovna zgrada
- Utvrđeno je da je površina urbanističke parcele je 3093m², a površina katastarske parcele 1261/3 KO Budva je 144 m².
- Indeks zauzetosti prema planskom dokumentu je 0,51, indeks izgrađenosti je 3.55 a BGP iznosi 10990 m². Spratnost objekta je G+P+6.
- Utvrđeno je da i objekat broj 1, na kat.parcelama 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, koja čini dio UP 3 u bloku 2 u skladu sa DUP-om „ Podkošljun“, nije ispoštovao građevinsku i regulacionu liniju
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
 - Foto elaborat
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Dana 10.02.2025.godine Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj dostavljeno je Rješenje Uprave za nekretnine PJ Budva broj 919-104-UPI-8587/24 od 28.01.2025.godine kojim je iz nadležne katastarske evidencije I to G lista lsta nepokretnosti broj 3348 KO Budva izbrisana zabilježba postojanja objekta broj 1 poslovna zgrada P površine 40m² sa PD 1 u istoj površine 387m² izgrađen bez građevinske dozvole”

U vezi sa svim gore navedenim, na ocjenom pomenutih dokaza i rezultata cijelog postupka koji je prethodio rješenja, utvrđeno je da Rješenje o prekidu postupka nije stvarno i pravno moguće sprovesti, a iz sljedećih razloga :

Upis zabilježbe postojanja objekta u “G”listu je neophodan , zakonom propisan preduslov za nastavak postupka legalizacije.

Kako je o tom pitanju vođen drugi upravni postupak pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva u kom postupku je iz nadležne katastarske evidencije i to G lista lsta nepokretnosti broj 3348 KO Budva **izbrisana zabilježba postojanja objekta broj 1** poslovna zgrada P površine 40m² sa PD 1 u istoj površine 387m² izgrađen bez građevinske dozvole”, utvrđeno je da nisu ispunjeni uslovi propisani članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore”, broj 64/17) , te Rješenje kojim se prekida postupak pokrenut po zahtjevu Marković Jovice nije stvarno I pravno moguće sprovesti.

Shodno svemu navedenom a u skladu sa članom 116. Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović , dipl.pravnik

v.d.POMOĆNIK SEKRETAR -a
Milica Mazarak



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva