



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/20-284/12
Budva, 18.04.2024 godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vujović Danila broj UPI - 06-332/20-284/1 od 26.11.2020.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.1 , porodična stambena zgrada, spratnosti Su+P+1, bespravnog stambenog objekta br.2 , porodična stambena zgrada, spratnosti Su+P+1 i bespravnog stambenog objekta br.3 , porodična stambena zgrada, spratnosti Su+P+1 , koji su izgrađeni na katastarskim parcelama 2386/1, 2386/2 i 2387 sve KO Tudorovići , a koje čine UP 32 u skladu sa LSL " Tudorovići " , na osnovu člana 22 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Vujović Danila broj UPI -06-332/20-284/1 od 26.11.2020.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.1 , porodična stambena zgrada, spratnosti Su+P+1, bespravnog stambenog objekta br.2 , porodična stambena zgrada, spratnosti Su+P+1 i bespravnog stambenog objekta br.3 , porodična stambena zgrada, spratnosti Su+P+1 , koji su izgrađeni na katastarskim parcelama 2386/1, 2386/2 i 2387 sve KO Tudorovići , a koje čine UP 32 u skladu sa LSL " Tudorovići " , **kao neosnovan.**

Obrazloženje:

Vujović Danilo podnio je ovom organu zahtjev broj UPI -06-332/20-284/1 od 26.11.2020.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.1 , porodična stambena zgrada, spratnosti Su+P+1, bespravnog stambenog objekta br.2 , porodična stambena zgrada, spratnosti Su+P+1 i bespravnog stambenog objekta br.3 , porodična stambena zgrada, spratnosti Su+P+1 , koji su izgrađeni na katastarskim parcelama 2386/1, 2386/2 i 2387 sve KO Tudorovići , a koje čine UP 32 u skladu sa LSL " Tudorovići " .

Nakon što je dostavljena dokumentacija propisana članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 , 44/18, 63/18 , 11/19 i 82/20), podnosiocu zahtjeva upućen je poziv za dopunu broj UPI -06-332/20-284/3 od 27.01.2021.godine da u roku od 120 dana od dana prijema poziva dostavi :

- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju,
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnadbjevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada.)

Dana 20.05.2021.godine podnosilac zahtjeva za legalizaciju obratio se ovom organu sa zahtjevom za produženje roka za dostavu tražene dokumentacije, uz koji zahtjev je dostavio dokaze da se vodi žalbeni postupak oko utvrđivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do pravosnažne odluke o istom.

Kako ovaj sekretarijat nije imao informaciju da li je isti okončan , to je podniet zahtjev Službi za naplatu naknade za komunalno opremanje, broj UPI 06-062-332/20-284/7 kojim smo tražili informaciju o stepenu završenosti istog. U vezi sa istim pitanjem upućena je urgencija br.UPI-06-062-332/20-284/8 od 03.11.2021.godine kao i Urgencija broj UPI 06-062-332/20-284/9 od 22.12.2022.godine, ali tražena informacija nikada nije dostavljena.

Dana 16.02.2024.godine od strane Vujović Danilla aktom brojem 06-332/20-284/10, dostavljena je nedostajuća dokumentacija i to :

- Potvrda o izmirenoj naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. UPUV 11-419/23-9/2 od 16.02.2023.godine (po Rješenju tog organa broj 11-430/21-34/10 od 11.11.2021.godine),
- Potvrda o izmirenoj naknadi za Regionalni vodovod broj 23-675/1 od 14.02.2023.godine i
- Potvrda o uplaćenom iznosu Upravi lokalnih javnih prihoda broj UP UV 21-411/23-73/2 od 14.02.2023.godine.

Shodno svemu gore navedenom, uputili smo, aktom broj 06-332/20-284/11 od 17.02.2023.godine Glavnom gradskom arhitekti zahtjev za izdavanje smjernica, u vezi s čim nas je Glavni gradski arhitekta obavjestio da je tokom provjere usklađenosti predmetnih objekata sa ambijentalnim svojstvima područja uočena neusaglašenost Elaborata originalnih terenskih podataka koji je urađen od strane "Geo&Arh projekt" doo Podgorica i ortofoto snimka, s čim u vezi je podnijet zahtjev Upravi za katastar i državnu imovinu za provjeru predmetnog elaborata.

Nadalje, aktom broj 22-332/23-37/6 od 02.08.2023.godine, obavješteni smo da je Glavni gradski arhitekta podnio zahtjev Upravi za državnu imovinu i katastar, koji su u odgovoru broj 01-012/23-12043/3 od 20.07.2023.godine dostavili informaciju da su zadužili terensku grupu da izvrše kontrolu na terenu, te da su na osnovu sačinjenog Izvještaja sa terena kojim je utvrđeno da elaborat sadrži netačne podatke, sačinili Predlog br. UP IN 0305-733/23-26401/5 za oduzimanje licence privrednom društvu "Geo & arh projekt" d.o.o. Podgorica.

Ovaj organ je aktom br. 06-919-23/1330/1 od 01.11.2023.godine zatražio od Uprave za državnu imovinu i katastar Crne Gore informaciju da li je postupak oduzimanja licence okončan i koje su posledice oduzimanja licence u odnosu na Elaborat originalnih terenskih podataka izrađen od strane "Geo & Arh Project" doo Podgorica ovjerenog od strane Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 917-104-Dj-1384/20 od 09.09.2020.godine a za koji je utvrđeno da sadrži netačne podatke.

Aktom 06-9191/23-1330/2 od 12.12.2023.godine dostavljena nam je informacija da je Rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu oduzeta licenca pravnom licu "Geo & arh" d.o.o. Podgorica, ali da je na isto uložena žalba na tačku 2 i da se predmet nalazi u Ministarstvu financija na dalju nadležnost.

Shodno svemu gore navedenom, a obzirom da je nesporno utvrđeno da elaborat originalnih terenskih podataka izrađen od strane "Geo & Arh" doo Podgorica sadrži netačne podatke, to je ovaj sekretarijat podnio zahtjev za poništaj ovjerenog elaborata Upravi za nekretnine P.J. Budva., u vezi s čim je donijeto Rješenje broj 919-104-UI-3869/20-1, 1800/24 od 11.04.2024.godine, kojim se poništava rješenje tog organa broj 919-104-UI-3969/20 od 18.09.2020.godine i stanje u katastarskom operatu vraća na ono koje je bilo prije donošenja predmetnog rješenja.

Tačkom 2 predmetnog rješenja odbija se zahtjev Vujović Danila za upis i etažnu razradu objekata br. 1, 2, i 3 u LN 373 na kat. parceli 2386/2 KO Tudorovići kao neosnovan, to se nisu stekli uslovi za nastavak postupka legalizacije predmetnih objekata.

U vezi sa svim gore navedenim, s obzirom na ocjenu pomenutih dokaza i rezultata cijelog postupka koji je prethodio donošenju ovog rješenja, u skladu sa članom 116. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I

Andrijana Kuljača, dipl. pravnik

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Glavnom gradskom arhitekti opštine Budva
- u dosije predmeta
- arhivu

VD Pomoćnika sekretar-a

