



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-701/3/176
Budva, 26.12.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "AMĐ INŽENJERING" d.o.o. Tivat, broj UPI 06-332/24-701/1, od 11.11.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "AMĐ INŽENJERING" d.o.o. Tivat, broj UPI 06-332/24-701/1, od 11.11.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 537/1 KO Budva, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

"AMĐ INŽENJERING" d.o.o. Tivat, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/24-701/1, od 11.11.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 537/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev imenovani nijesu dostavili nijedan dokument, ali su kao vezu naveli predmet broj UPI 06-332/23-487/1, od 19.07.2023. godine.

Uvidom u navedeni broj predmeta, utvrđeno je da je Lutovac Ratka iz Budve, podnijela zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 537/1 KO Budva, i da uz isti nije dostavili nijedan dokument, zbog čega je predmetni zahtjev odbijen rješanjem ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-487/3, od 19.03.2024. godine, kao nesovan.

Kako imenovani uz predmetni zahtjev nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/24-701/2, od 18.11.2024. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 (deset) dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- list nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, u kojem će u "G" listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/24-701/2, od 18.11.2024. godine, imenovanim je poslat putem pošte i isti im je uredno uručen dana 19.11.2024. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:
- Imenovanim
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik



V.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak