



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-691/3/174
Budva, 26.12.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kravchenko Pavela iz Ruske Federacije, broj UPI 06-332/24-691/1, od 01.11.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KRAVCHEENKO PAVELA iz Ruske Federacije, broj UPI 06-332/24-691/1, od 01.11.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1426/1 KO Budva, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Kravchenko Pavel iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/24-691/1, od 01.11.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1426/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev imenovani nije dostavio nijedan dokument, ali je kao vezu naveo predmet broj UPI 06-332/23-591/1, od 21.08.2023. godine.

Uvidom u spise predmeta formiranih po zahtjevu imenovanog, broj UPI 06-332/23-591/1, od 21.08.2023. godine, koji je odbijen rješenjem ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-591/3/134, od 24.10.2024. godine, kao neuredan, utvrdili smo da se u istim nalazi samo fotokopija punomoćja za zastupanje, dato Kravčenko Pavelu od strane Zhadan Igora, kao i fotokopija lista nepokretnosti - izvod br. 1484, od 08.05.2023. godine.

S obzirom da imenovani uz predmetni zahtjev, kao i uz zahtjev broj UPI 06-332/23-591/1, od 21.08.2023, nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/24-691/2, od 08.11.2024. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- list nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, u kojem će u "G" listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/24-691/2, od 08.11.2024. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača "ostavljeno obavještenje - nije podigao pošiljku", te je ovaj Sekretarijat predmetni poziv imenovanom uputio i putem mejla, na naznačenu mejl adresu, dana 28.11.2024. godine (dokaz: mejl izvještaj).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:
- Imenovanom
- Direktoratu za
inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

V.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak

