



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233669039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-627/5/153  
Budva, 26.12.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Poirot Olivera Stephane Pierre i Boussioux ep. Poirot Veronique Christiane iz Francuske, broj UPI 06-332/24-627/1, od 16.09.2024. godine, podnesen preko punomoćnika Kartal Borisa iz Podgorice, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **Poirot Olivera Stephane Pierre i Boussioux ep. Poirot Veronique Christiane iz Francuske**, broj UPI 06-332/24-627/1, od 16.09.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1; pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P; i objekta br. 3 - bazena, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 1259/1 KO Buljarica II, **jer se predmetna katastarska parcela nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Poirot Oliver Stephane Pierre i Boussioux ep. Poirot Veronique Christiane iz Francuske, preko punomoćnika Kartal Borisa iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 06-332/24-627/1, od 16.09.2024. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1259/1 KO Buljarica II.

Pregledom podnesenog zahtjeva broj UPI 06-332/24-627/1, od 16.09.2024. godine, kao i dopune zahtjeva broj UPI 06-332/24-627/3, od 06.11.2024. godine, utvrđeno je da je punomoćnik imenovanih uz iste dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Uvidom u dostavljaju dokumentaciju i Izvjestaj revidenta »DING« d.o.o. Podgorica, broj 91-12/24, od 13.09.2024. godine, utvrđeno je da su bespravni objekti br. 1, 2 i 3, izgrađeni na kat. parceli br. 1259/1 KO Buljarica II, koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/24-627/4, od 07.11.2024. godine, obavijestio punomoćnika imenovanih, da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20, 86/22 i 04/23).

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka - akt broj UPI 06-332/24-627/4, od 07.11.2024. godine, punomoćniku imenovanih je poslato putem pošte i isto mu je uredno uručeno dana 25.11.2024. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom punomoćniku imenovanih je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog, ali se imenovani na isto nije izjasnio.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 157, stav 3 i članu 104, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), postupak valjalo prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,0 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Kartel Borisu  
punom. imenovanih
- Direktoratu za  
inspekcijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik

Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak

