



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-675/6/167
Budva, 27.12.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pićurić Ratka i Pućurić Mirjane iz Beograda, broj UPI 06-332/24-675/1, od 21.10.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **PIĆURIĆ RATKA I PIĆURIĆ MIRJANE iz Beograda**, broj UPI 06-332/24-675/1, od 21.10.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog nestambenog prostora, površine 2 m², koji se nalazi u prizemlju stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1991/3 KO Budva, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Pićurić Ratko i Pućurić Mirjana iz Beograda, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/24-675/1, od 21.10.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog nestambenog prostora, površine 2 m², koji se nalazi u prizemlju stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1991/3 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/24-675/2, od 11.11.2024. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja - bruto površina kompletnog objekta na kat. parceli br. 1991/3 KO Budva, u kojem se nalazi predmetna dogradnja; oložaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- list nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, u kojem će u „G“ listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Vezano za predmetni poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/24-675/2, od 11.11.2024. godine, punomoćnik imenovanih, Pićurić Milica, dana 04.12.2024. godine, putem mejla uputila je ovom Sekretarijatu izjašnjenje (zavedeno na pisarnici Opštine Budva pod brojem UPI 06-332/24-675/3, dana 05.12.2024. godine), kao i mejlove dana 06.12.2024. godine, kojim traži potvrdu prijema istog (zavedeni na pisarnici Opštine Budva pod brojem UPI 06-332/24-675/4 i brojem UPI 06-332/24-675/5, dana 06.12.2024. godine).

U predmetnom aktu, označen kao izjašnjenje, punomoćnik imenovanih, između ostalog, navela je da je predmetni objekat izgrađen prije više od 35 godina i da ne posjeduje dokumentaciju koja je tražena naprijed navedenim pozivom ovog Sekretarijata. Dalje je navela, da se građevinska dozvola, kao i projekat po kojem je izgrađen objekat nalazi u ovom Sekretarijatu, a da u listu nepokretnosti nije upisana zabilježba da je predmetni objekat građen bez odobrenja i da nema upotrebnu dozvolu, te da je logično da ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavi istu.


Takođe, u aktu, ističe da su nosioci prava svojine kupili ostavu zajedno sa stambenim prostorom u istoj zgradi označenu kao PD7, spratnosti P, površine 62 m², te da im nije jasno zašto se geodetski nije snimila i ostava kao posebni dio.

Na kraju se navodi da je Dubravka Uskoković, kao nosilac prava građenja i korišćenja na kat. parceli br. 1991/3 KO Budva, notarskim zapisom priznala pravo svojine na predmetnoj ostavi od 2 m², na osnovu dokumentacije iz 1989. godine, i traži od ovog Sekretarijata da prekine postupak dok ne pribavi urbanističko-tehničku dokumentaciju iz 1989. godine i izdatu građevinsku dozvolu.

Takođe, ovom Sekretarijatu upućen je i zahtjev Skupštine stanara stambene zgrade u Ulici Maksima Gorkog br. 2, broj 06-332/24-783/1, od 13.08.2024. godine, kojim traže, da ih ovaj Sekretarijat obavijesti, u slučaju da Pićurić Ratko i Mirjana podnesu zahtjev za legalizaciju nestambenog prostora kao dio objekta u prizemlju, na kat. parceli 1991/3 KO Budva, kao i pokušaj legalizacije bilo kog drugog objekta ili dijela prostora predmetne zgrade.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašteno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.





Imajući u vidu činjenicu da se navodi iz predmetnog akta/izjašnjenja Pićurić Milice, punomoćnika podnosioca zahtjeva, odnose na dokumentaciju na osnovu koje je izdata građevinska dozvola broj 06-062-U-1142/173, od 24.08.1989. godine, za objekat na kat. parceli br. 1991/3 KO Budva, a ne na postupak legalizacija, te da podnosioci zahtjeva, kao ni punomoćnik imenovanih, nijesu u ostavljenom, kao ni u produženom roku, dostavili dokumentaciju koja je tražena pozivom broj UPI 06-332/24-675/2, od 11.11.2024. godine, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Skupštini stanara stambene zgrade u Ul. M. Gorki br. 2 kao zainteresovanoj strani
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, pravne i kadrovske poslove, Desa Simović, dipl. pravnik

Asistent pomoćnik sekretara, Milica Mazarak

