



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233669039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-601/4/139  
Budva, 22.01.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pribić Rada iz Budve, broj UPI 06-332/23-601/1, od 29.08.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV PRIBIĆ RADA iz Budve**, broj UPI 06-332/23-601/1, od 29.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD2 na etaži suterena), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 336/2 KO Prijedor II, **kao neuredan**.

**O b r a z l o ž e n j e**

Pribić Rade iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/23-601/1, od 29.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD2 na etaži suterena), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 336/2 KO Prijedor II.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj UPI 06-332/23-601/2, od 13.09.2023. godine, utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-601/3, od 19.09.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi:

- List nepokretnosti br. 777 KO Prijedor II, sa uknjiženim posebnim dijelom (stan PD2) u objektu na kat. parceli br. 336/2 KO Prijedor II, i podnosioca zahtjeva kao vlasnika istog, a sve na osnovu notarskog zapisa UZZ br. 14789/2023, sačinjenog i ovjereno kod notara Nikole Tomanovića iz Budve, dana 07.08.2023. godine.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-601/3, od 19.09.2023. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, dana 22.09.2023. godine, uz napomenu dostavljača „nepoznat“, te je ovaj Sekretarijat predmetni poziv imenovanom uputio i putem mejla, na naznačenu mejl adresu, dana 26.09.2023. godine (dokaz: mejl izvještaj).

Shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt je istaknut i na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 26.09.2023. godine, u trajanju od 10 (deset) dana.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je, takođe, po službenoj dužnosti, Upravi za nekretnine - PJ Budva, uputio zahtjev broj 06-332/24-600/1, od 18.06.2024. godine, za dostavu lista nepokretnosti, za kat. parcelu br. 336/2 KO Prijevor II (sa upisanom zabilježbom na osnovu Elaborata), ali isti do danas nije dostavljen.

S obzirom da Uprava za nekretnine - PJ Budva, ovom Sekretarijatu nije dostavila traženi list nepokretnosti, ovaj Sekretarijat je prije donošenja ovog rješenja, dana 22.01.2025. godine, izvršio uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine - PJ Budva, list nepokretnosti 777 - prepis, za KO Prijevor II, i utvrdili da zabilježba postojećeg objekta, shodno Elaboratu etažne razrade, u istom još uvijek nije upisana.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, <sup>30.</sup> v.d. Pomoćnik sekretara,  
pravne i kadrovske poslove, **Milica Mazarak**  
Desa Simović, dipl. pravnik

