



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: UPI 06-332/23-725/10  
Budva, 22.01.2025. godina

Sekretarijat urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vrhovac Ranke za legalizaciju objekta broj : UPI 06-332/23-725/1 od 07.12.2023. godine, a na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG56/2014,20/2015,40/2016 i 37/2017) donosi:

**R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev, Vrhovac Ranke za legalizaciju objekta broj : UPI 06-332/23-725/1 od 07.12.2023. godine za objekat izgrađen na katastarskoj parceli 704/5 KO Budva, kao neuredan.

Obrazloženje

Vrhovac Ranka obratila se ovom organu zahtjevom za legalizaciju objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 704/5 KO Budva.

Članom 152 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Cg (67/17,44/18 i 11/19) propisano je da je bespravni objekat stambena, poslovna i poslovno stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, koja je izgrađena bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli. Istim članom u stavu 8 je propisano da su grubi konstruktivni radovi iz stava 6 ovog člana izvedeni: temelji, stubovi sa gredama, zidovi i ploča iznad zidova ili krovna konstrukcija.

Ovaj organ je dana 16.04.2024. godine omogućio Vrhovac Ranki da na održanoj usmenoj raspravi zaštiti svoja prava i iznese činjenice i okolnosti vezane za odlučivanje u konkretnoj pravnoj stvari te pozvao stranku da dostavi dopunu geodetskog Elaborata što nije urađeno ni pored upozorenja na posledice propuštanja.

Imajući u vidu da je izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore broj 82/20, dana 06.08.2020. godine, i kojom je u stavu 2, člana 235a propisano da se za objekte evidentirane na ortofoto snimku, uz propisanu dokumentaciju i dalje mogu podnositi zahtjevi za legalizaciju a da u stavu 2, člana 235a propisano da će se započeti postupci legalizacije, za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa novim zakonom, odlučeno je kao u dispozitivu.

Kod ovako utvrđenog stanja stvari stekli su se uslovi za odbijanje zahtjeva propisani članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od njegovog dostavljanja preko ovog Sekretarijata i ista se taksira sa 5 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:  
-imenovanom  
-a/a

Obrađivač  
Milena Antović

Po v.d. POMOĆNIK SEKRETAR-a

