



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-719/4  
Budva, 30.01.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vučić Sabine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta( stana PD80 na etaži VII sprata), koji je izgrađen na kat.parcelama 1429 i 1428 KO Budva koje čine dio urbanističke parcele be.13 u bloku 4 u zahvatu DUP-a "Rozino II" a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE** zahtjev Vučić Sabine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta( stana PD80 na etaži VII sprata), koji je izgrađen na kat.parcelama 1429 i 1428 KO Budva koje čine dio urbanističke parcele be.13 u bloku 4 u zahvatu DUP-a "Rozino II", **kao neosnovan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratila se Vučić Sabina sa zahtjevom za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta( stana PD80 na etaži VII sprata), koji je izgrađen na kat.parcelama 1429 i 1428 KO Budva koje čine dio urbanističke parcele be.13 u bloku 4 u zahvatu DUP-a "Rozino II".

U postupku , na osnovu dostavljene dokumentacije i Izvještaja revidenta „Oliver- ing“ doo Budva, utvrđeno da se stambeni objekat, spratnosti 2G+P+7+Kt, ne nalazi na ortofoto snimku na web sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, te da se nijedna od zabilježbi upisanih u LN 287 KO Budva ne odnosi na postojanje predmetnog stambenog prostora PD80 koji je u vlasništvu Vučić Sabine.

Stranka je u smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku obavještena o rezultatima ispitnog postupka, aktom broj UPI 06-332/22-719/3 od 11.07.2023.godine. ( oglasna tabla od 23.04.2024.godine).

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 235a stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 € a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik

Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

