



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1326/15/520  
Budva, 14.02.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čučuk Branka iz Bečića, broj 06-062-U-1326/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ČUČUK BRANKA iz Bečića, broj 06-062-U-1326/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 320 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 112.7, u bloku 112C, u zahvatu DUP-a "Bečići".

### O b r a z l o ž e n j e

Čučuk Branko iz Bečića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1326/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 320 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopuna zahtjeva broj 06-062-U-1326/3, od 14.01.2019. godine i broj 06-062-U-1326/5, od 13.05.2021. godine, utvrđeno da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Ding" d.o.o. Podgorica, u kome je konstatovano da je bespravni objekat br. 1, izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Bečići", za pripadajući dio urbanističke parcele br. 112.7, ovaj Sekretarijat je, u skladu sa odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), aktom broj 06-062-U-1326/9-2018, od 14.01.2022. godine, pozvao imenovanog da u roku od 120 dana od dana prijema ovog akta, dostavi:

- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni dio stambenog objekta br. 1, na kat. parceli br. 320 KO Bečići;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja, za bespravni dio stambenog objekta, na kat. parceli br. 320 KO Bečići;

- Analizu privrednog društva iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine do 500 m<sup>2</sup>, u skladu sa propisom iz člana 160 ovog Zakona i izjavu privrednog društva licenciranog za izradu tehničke dokumentacije, koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost objekta, da je isti stabilan i siguran za upotrebu.

Poziv za dopunu zahtjeva broj 06-062-U-1326/9-2018, od 14.01.2022. godine, imenovanom je poslat putem pošte, i isti mu je uredno uručen dana 19.01.2022. godine (dokaz: povratnica).

Vežano za naprijed navedeni pozivu za dopunu zahtjeva, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1326/13, od 06.07.2023. godine, dostavio ovom Sekretarijatu:

- Potvrdu Regionalnog vodovoda "Crnogorsko primorje" d.o.o., broj 22-1995/9, od 28.02.2023. godine, da je izmiren dio naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Službeni list CG", broj 56/16);
- Potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj UP UV 21-411/23-822/2, od 07.07.2023. godine, da je izmiren dio naknade od 20% u korist Opštine Budva; i
- Elaborat analize statičke i seizmičke stabilnosti objekta, broj 54-11/22, od 18.04.2022. godine, koji je izradio "Ding" d.o.o. Podgorica.

Imenovani je u predmetnom aktu, kao napomenu, naveo da je u preceduri za obračun komunalija za predmetni objekat i da će ubrzo dostaviti rješenje i potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 21 (dvadesetjeda) mjesec, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak

