



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38268699191, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-57/6/22
Budva, 14.02.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Milana iz Budve, broj UPI 06-332/23-57/1, od 22.02.2023. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MITROVIĆ MILANA iz Budve, broj UPI 06-332/23-57/1, od 22.02.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 704/2 i dijelu 701/2 obje KO Sveti Stefan. Kat. parcela br. 704/2 KO Sveti Stefan, čini dio urbanističke parcele br. 110, a kat. parcela br. 701/2 KO Sveti Stefan, čini dio urbanističke parcele br. 109, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I-za dio Pržno-Podličak".

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Milan iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/23-57/1, od 22.02.2023. godine, za legalizaciju stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 704/2 i dijelu kat. parcele 701/2 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovani uz isti, kao i uz prethodno podneseni zahtjev broj 06-062-U-940/1 od 21.06.2018. godine, a koji je odbijen rješenjem broj 06-062-U-940/7-2018 od 07.02.2023. godine, kao neuredan, dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

U skladu sa odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), ovaj Sekretarijat, uputio je imenovanom poziv za dopunu broj UPI 06-332/23-57/2, od 24.02.2023. godine, da u roku od 120 dana od dana prijema predmetnog akta, dostavi:

- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni stambeni objekat;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);

- Analizu privrednog društva iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500 m², u skladu sa propisom iz člana 160 Zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-57/2, od 24.02.2023. godine, imenovanom je poslat putem pošte, i isti mu je uredno uručen dana 13.03.2023. godine (dokaz: povratnica).

Postupajući po predmetnom pozivu, imenovani je u prilogu akta broj UPI-06-332/23-57/3, od 29.05.2023. godine, dostavio rješenje o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 11-430/22-28/2 od 30.03.2022. godine i potvrdu o izmirenoj naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj UPUV 11-419/22-22/2 od 12.04.2022. godine, izdatih od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 20 (dvadeset) mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio kompletnu traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijски nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak

