



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-36/4/9  
Budva, 17.03.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vuković Marka iz Reževića, broj UPI 06-332/25-36/1, od 31.01.2025. godine, na osnovu člana 99, stav 1, tačka 4 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **VUKOVIĆ MARKA iz Reževića**, broj UPI 06-332/25-36/1, od 31.01.2025. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 1124 i 1125 KO Reževići, **kao neosnovan.**

## O b r a z l o Ź e n j e

Vuković Marko iz Reževića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/25-36/1, od 31.01.2025. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 1124 i 1125 KO Reževići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/25-36/2, od 04.02.2025. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 (deset) dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnih objekata u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnih objekata, položaj i koordinate objekata na katastarskim parcelama, ovjeren u katastru;
- Fotografije svih fasada bespravnih objekata u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- Izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- Izjavu revidenta da su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Vežano za naprijed navedeni poziv za dopunu zahtjeva, imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/25-36/3, od 18.02.2025. godine, ovom Sekretarijatu dostavio CD sa fotografijama fasada bespravnih objekata u JPG format, kao i fotokopiju akta o dopuni zahtjeva broj 06-062-U-1970/2, od 10.12.2018. godine, kao dokaz da su traženi elaborati dostavljeni uz isti. U predmetnom aktu imenovani je naveo da će Izvještaj i Izjavu revidenta dostaviti nakon "okončanja vlasničkih odnosa ispod objekta", a da se do tada donese rješenje o prekidu postupka.

Nakon uvida u spise predmeta formiranih po zahtjevu imenovanog, broj 06-062-U-1970/1, od 10.07.2028. godine, utvrđeno je da je postupajući po istom, ovaj Sekretarijat donio rješenje o prekidu postupka, broj 06-062-U-1970/3-2018, od 06.08.2019. godine, za legalizaciju bespravnih objekata br. 1 i 2, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 1124/1, 1124/3 i 1125, sve KO Reževići I, koje čine urbanističku parcelu "h", u zahvatu LSL STZNG "Rijeka Reževići", do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, iz razloga što predmetni objekti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Kako je članom 99, stav 1, tačka 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), između ostalog, propisano da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak, to je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijски nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,  
Milica Mazarak