



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-714/3/178
Budva, 21.03.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vučinić Mijodraga iz Budve, br. UPI 06-332/24-714/1, od 27.11.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA se zahtjev **VUČINIĆ MIJODRAGA iz Budve**, br. UPI 06-332/24-714/1, od 27.11.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1423/1 KO Budva, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Vučinić Mijodrag iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI 06-332/24-714/1, od 27.11.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1423/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-714/2, od 29.11.2024. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od deset (10) dana, od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- List nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, u kojem će u “G” listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- Izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke

- dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva br. UPI 06-332/24-712/2, od 29.11.2024. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je isto neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 05.12.2024. godine, uz napomenu dostavljača "ostavljen izvještaj", nakon čega je predmetni poziv poslat ponovo dana 14.01.2025. godine ali je koverta sa neuručnim pozivom takođe vraćena 27.01.2025. godine uz napomenu dostavljača "ostavljen izvještaj", zbog čega je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 30.12.2024. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak



Dostavljeno:

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Arhivi.