



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-651/3/115
Budva, 24.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Blinova Liudmile iz Petrovca, broj UPI 06-332/25-651/1 od 21.07.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV BLINOVA LIUDMILE iz Petrovca, broj UPI 06-332/25-651/1 od 21.07.2025. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 300/2 KO Petrovac, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Blinova Liudmila iz Petrovca, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/25-651/1 od 21.07.2025. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 300/2 KO Petrovac.

Kako je pregledom zahtjeva utvrđeno da imenovana uz isti nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/25-651/2 od 29.07.2025. godine, pozvana da u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 (deset) dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- list nepokretnosti izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu, u kojem će u “G” listu, biti upisan teret sa površinom objekta koji je izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- pravosnažnu građevinsku dozvolu za osnovni objekat.

Poziv za dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/25-651/2 od 29.07.2025. godine, imenovanoj je poslat putem pošte, ali je pismeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 11.08.2025. godine, uz napomenu dostavljača »obavještenje 01.08.2025. godine« (AR 373356622 4 ME). S obzirom da predmetni poziv imenovanoj nije uručen, ovaj Sekretarijat joj je uputio novi, dana 14.08.2025. godine, ali je takođe neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 23.08.2025. godine, uz napomenu dostavljača »obavještenje I dostava - 15.08.2025. godine, II dostava - 16.08.2025. godine« (AR 37336156 4 ME). Predmetni akt imenovanoj je poslat i elektronskim putem (dokaz: e-mail izvještaj).

Shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt je istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 03.09.2025. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja na drugi način propisan zakonom.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Blinova Liudmili
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenića

