

BLOK BR. 1

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	436	0	0	0	0,00	/	153	35	436	1,00	3	stanovanje
2	514	0	0	0	0,00	/	180	35	514	1,00	3	stanovanje
3	464	0	0	0	0,00	/	162	35	464	1,00	3	stanovanje
4	466	0	0	0	0,00	/	163	35	466	1,00	3	stanovanje
4'	466	0	0	0	0,00	/	163	35	466	1,00	3	stanovanje
5	1.216	0	0	0	0,00	/	608	50	2189	1,80	S+4	stanovanje
5'	1.032	0	0	0	0,00	/	516	50	1858	1,80	S+4	stanovanje
6	481	139	29	517	1,07	S+P+2	168	35	577	1,20	4	stanovanje
6'	247	86	35	258	1,04	S+P+2	86	35	296	1,20	4	stanovanje
7	784	0	0	0	0,00	/	274	35	784	1,00	3	stanovanje
8	250	129	52	462	1,85	S+P+2	88	35	250	1,00	3	stanovanje
9	205	133	65	223	1,09	P+1	133	65	246	1,20	3	stanovanje
10	144	106	74	247	1,72	P+2	50	35	144	1,00	3	stanovanje
11	262	180	69	454	1,73	P+2	92	35	262	1,00	3	stanovanje
12	151	77	51	169	1,12	P+1+Pk	77	51	169	1,12	3	stanovanje
13	304	100	33	200	0,66	P+1	106	35	304	1,00	3	stanovanje
14	325	135	42	260	0,80	S+P	135	42	325	1,00	3	stanovanje
15	351	146	42	438	1,25	P+2	123	35	351	1,00	3	stanovanje
16	325	80	25	160	0,49	P+1	130	35	260	1,00	3	stanovanje
17	390	168	43	504	1,29	P+2	137	35	390	1,00	3	stanovanje
18	367	105	29	105	0,29	P+0	128	35	367	1,00	3	stanovanje
19	367	57	16	107	0,29	P+1	128	35	367	1,00	3	stanovanje
20	469	192	41	384	0,82	P+1	192	41	469	1,00	3	stanovanje
21	430	75	17	150	0,35	P+1	151	35	430	1,00	3	stanovanje
23	2.428	0	0	0	0,00	/	1214	50	4370	1,80	S+4	stanovanje
24	1.108	0	0	0	0,00	/	332	30	1108	1,00	4	stanovanje
25	819	0	0	0	0,00	/	246	30	819	1,00	4	stanovanje
26	233	120	52	240	1,03	2S	121	52	240	1,03	2	stanovanje
27	147	71	48	198	1,35	2S+P+1	51	35	176	1,20	4	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 1

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
28	1.142	502	44	1.718	1,50	2S+P+1	400	35	1142	1,00	3	stanovanje
28'	237	78	33	78	0,33	S+?	119	50	284	1,20	4	stanovanje
29	210	67	32	201	0,96	S+P+1	67	32	210	1,00	3	stanovanje
30	264	105	40	420	1,59	P+3	92	35	264	1,00	3	stanovanje
31	328	67	20	201	0,61	S+P+1	115	35	394	1,20	3	stanovanje
32	290	112	39	224	0,77	P+1	112	39	290	1,00	3	stanovanje
33	240	148	62	592	2,47	S+P+2	84	35	240	1,00	3	stanovanje
34	173	34	20	68	0,39	P+1	34	20	68	0,39	2	stanovanje
35	1.149	0	0	0	0,00	/	575	50	2068	1,80	S+4	stanovanje
36	458	206	45	824	1,80	S+P+1+Pk	206	45	824	1,80	4	stanovanje
37	406	84	21	157	0,39	P+1	142	35	406	1,00	3	stanovanje
38	400	70	18	140	0,35	P+1	140	35	480	1,20	4	stanovanje
39	286	53	19	106	0,37	P+1	100	35	286	1,00	3	stanovanje
40	683	147	22	441	0,65	P+1+Pk	239	35	683	1,00	4	stanovanje
41	599	140	23	257	0,43	P+1	210	35	839	1,40	4	stanovanje
42	387	82	21	82	0,21	P+0	135	35	387	1,00	3	stanovanje
43	1.014	144	14	288	0,28	P+1	355	35	1217	1,20	4	stanovanje
44	322	112	35	194	0,60	P+1	112	35	322	1,00	3	stanovanje
45	475	232	49	464	0,98	P+1	232	49	570	1,20	4	stanovanje
46	535	311	58	582	1,09	P+1	311	58	582	1,09	2	stanovanje
47	586	112	19	336	0,57	S+P+1	205	35	586	1,00	3	stanovanje
48	447	61	14	61	0,14	P+0	61	14	61	0,14	1	verski objekat
49	485	144	30	261	0,54	P+1	170	35	485	1,00	3	stanovanje
49'	85	47	55	93	1,09	P+1	47	55	93	1,09	2	stanovanje
50	320	124	39	314	0,98	S+P+1	124	39	320	1,00	3	stanovanje
51	553	106	19	106	0,19	P+0	194	35	664	1,20	4	stanovanje
52	404	41	10	82	0,20	P+1	121	30	404	1,00	3	stanovanje
53	130	77	59	120	0,92	P+1	77	59	156	1,20	3	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 1

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
54	459	132	29	326	0,71	P+2	161	35	459	1,00	3	stanovanje
55	211	99	47	297	1,41	P+1+Pk	74	35	253	1,20	3	stanovanje
56	340	156	46	434	1,28	S+P+1	119	35	340	1,00	3	stanovanje
57	2.257	1.064	47	4.256	1,89	P+2+Pk	790	35	2708	1,20	4	stanovanje
57'	452	293	65	1.758	3,89	S+P+3+Pk	158	35	542	1,20	4	stanovanje
58	708	443	63	2.658	3,75	S+P+3+Pk	354	50	1274	1,80	4	ugostiteljstvo i turizam
59	1.094	724	66	2.943	2,69	2S+P+4+Pk	383	35	1313	1,20	4	stanovanje
60	4.266	62	1	124	0,03	S+P	62	1	124	0,03	2	groblje
61	607	0	0	0	0,00	/	/	/	/	/	/	vodosnabdevanje
62	501	0	0	0	0,00	/	200	40	701	1,40	4	stanovanje
63	499	0	0	0	0,00	/	200	40	699	1,40	4	stanovanje
64	1.553	0	0	0	0,00	/	621	40	2795	1,80	S+4	stanovanje
UKUPNO	40.736	8.478	21	26.282	0,65		14.008	34	44.632	1,10		
R1	1.496	0	0	0	0,00	/	449	30	1047	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
UKUPNO	1.496	0	0	0	0,00		449	30	1.047	0,70		
BLOK B1	42.232	8.478	20	26.282	0,62		14.457	34	45.679	1,08		

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 2

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	486	130	27	260	0,53	S+P	170	35	486	1,00	3	stanovanje
2	416	154	37	511	1,23	2S+P+Pk	146	35	416	1,00	3	stanovanje
3	480	95	20	0	0,00	Temelj	168	35	576	1,20	S+4	stanovanje
4	418	0	0	0	0,00	/	146	35	418	1,00	3	stanovanje
5	382	0	0	0	0,00	/	134	35	382	1,00	3	stanovanje
6	208	104	50	208	1,00	P+1	104	50	208	1,00	3	stanovanje
6'	302	0	0	0	0,00	/	106	35	302	1,00	3	stanovanje
7	620	56	9	56	0,09	P+0	248	40	992	1,60	4	stanovanje
7'	140	0	0	0	0,00	/	42	30	42	0,30	1(garaza)	stanovanje
8	414	114	28	342	0,83	P+2	145	35	414	1,00	3	stanovanje
9	427	89	21	178	0,42	P+1	149	35	427	1,00	3	stanovanje
10	195	88	45	176	0,90	P+1	88	45	176	0,90	2	stanovanje
11	266	161	61	644	2,42	P+2+Pk	93	35	266	1,00	3	stanovanje
12	536	147	27	294	0,55	P+1	188	35	536	1,00	3	stanovanje
13	615	168	27	504	0,82	P+2	168	45	984	1,60	S+4	stanovanje
14	367	147	40	588	1,60	P+2+Pk	110	30	367	1,00	4	stanovanje
15	326	73	22	140	0,43	P+1	114	35	326	1,00	3	stanovanje
16	116	116	100	232	2,00	P+1	58	50	116	1,00	2	stanovanje
17	36	20	56	40	1,11	P+1	20	56	40	1,11	2	stanovanje
18	41	21	51	42	1,02	P+1	21	51	42	1,02	2	stanovanje
19	337	108	32	181	0,54	P+1	152	45	607	1,80	4	stanovanje
20	337	128	38	640	1,90	P+3+Pk	101	30	337	1,00	4	stanovanje
21	246	120	49	600	2,44	P+3+Pk	74	30	246	1,00	4	stanovanje
22	477	142	30	568	1,19	P+2+Pk	142	30	568	1,19	4	stanovanje
23	404	0	0	0	0,00	/	202	50	727	1,80	4	rezidencijalno stanovanje
24	414	63	15	126	0,30	P+1	145	35	580	1,40	4	stanovanje
25	521	225	43	355	0,68	P+1	208	40	729	1,40	4	stanovanje
26	327	97	30	291	0,89	P+2	131	40	392	1,20	3	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 2

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
27	311	94	30	282	0,91	P+1+Pk	109	35	311	1,00	3	stanovanje
28	295	131	44	393	1,33	P+1+Pk	103	35	354	1,20	4	stanovanje
29	610	244	40	976	1,60	P+2+Pk	214	35	610	1,00	3	stanovanje
30	353	84	24	168	0,48	P+1	124	35	424	1,20	4	stanovanje
31	350	173	49	519	1,48	P+1+Pk	123	35	350	1,00	3	stanovanje
32	303	0	0	0	0,00	/	106	35	303	1,00	3	stanovanje
33	276	57	21	144	0,52	P+1	97	35	276	1,00	3	stanovanje
34	788	231	29	329	0,42	S+P+1	276	35	788	1,00	3	stanovanje
35	92	27	29	57	0,62	P+1	27	29	57	0,62	2	stanovanje
36	150	78	52	294	1,96	P+3	53	35	150	1,00	3	stanovanje
37	182	110	60	302	1,66	P+3	64	35	182	1,00	3	stanovanje
38	280	87	31	209	0,75	P+2	98	35	280	1,00	3	stanovanje
39	249	108	43	108	0,43	P+0	108	43	249	1,00	1	stanovanje
40	265	0	0	0	0,00	/	119	45	371	1,40	3	stanovanje
41	438	95	22	95	0,22	P+0	153	35	438	1,00	3	stanovanje
42	423	93	22	279	0,66	P+2	148	35	423	1,00	3	stanovanje
43	579	108	19	216	0,37	P+1	203	35	579	1,00	3	stanovanje
44	179	18	10	18	0,10	P+0	18	10	18	0,10	1	stanovanje
45	707	120	17	267	0,38	S+P+1	247	35	707	1,00	3	stanovanje
46	565	103	18	196	0,35	P+1	198	35	565	1,00	3	stanovanje
47	525	102	19	177	0,34	P+1	184	35	525	1,00	3	stanovanje
48	431	112	26	278	0,65	S+P+1	151	35	431	1,00	3	stanovanje
49	371	166	45	664	1,79	S+P+1+Pk	130	35	371	1,00	3	stanovanje
50	228	99	43	297	1,30	S+P+1	99	43	297	1,30	3	stanovanje
51	1.119	134	12	248	0,22	P+1	336	30	1343	1,20	4	stanovanje
52	1.206	181	0	0	0,00	P+2+?	422	35	1206	1,00	3	stanovanje
53	372	146	39	584	1,57	P+2+Pk	130	35	372	1,00	3	stanovanje
54	565	290	51	746	1,32	S+P+1+Pk	198	35	678	1,20	3	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 2

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
55	645	221	34	884	1,37	P+2+Pk	226	35	645	1,00	3	stanovanje
56	998	187	19	427	0,43	P+2	349	35	998	1,00	3	stanovanje
57	446	172	39	688	1,54	S+P+2	156	35	446	1,00	3	stanovanje
58	544	342	63	1.032	1,90	P+2+Pk	190	35	544	1,00	3	stanovanje
59	435	104	24	250	0,57	P+1+Pk	152	35	435	1,00	3	stanovanje
60	734	251	34	1.255	1,71	2S+P+2	220	30	734	1,00	4	stanovanje
61	425	0	0	0	0,00	/	149	35	425	1,00	4	stanovanje
62	549	97	18	194	0,35	P+1	192	35	549	1,00	3	stanovanje
63	560	0	0	0	0,00	/	196	35	560	1,00	3	stanovanje
64	1.124	0	0	0	0,00	/	393	35	1349	1,20	S+4	stanovanje
65	255	141	55	564	2,21	P+2+Pk	89	35	255	1,00	3	stanovanje
66	318	0	0	0	0,00	/	111	35	382	1,20	4	stanovanje
67	333	0	0	0	0,00	/	117	35	333	1,00	3	stanovanje
68	352	0	0	0	0,00	/	123	35	352	1,00	3	stanovanje
69	395	0	0	0	0,00	/	119	30	395	1,00	4	stanovanje
70	331	144	44	576	1,74	S+P+2	99	30	331	1,00	4	stanovanje
71	340	161	47	322	0,95	S+P	102	30	340	1,00	4	stanovanje
72	355	0	0	0	0,00	/	107	30	355	1,00	4	stanovanje
73	345	311	90	1.380	4,00	S+P+2	104	30	345	1,00	4	stanovanje
74	261	141	54	564	2,16	S+P+2	78	30	261	1,00	4	stanovanje
75	295	134	45	536	1,82	S+P+2	89	30	295	1,00	4	stanovanje
76	282	236	84	1.180	4,18	S+P+3	85	30	282	1,00	4	stanovanje
77	371	202	54	808	2,18	S+P+2	111	30	371	1,00	4	stanovanje
78	385	149	39	596	1,55	P+3	116	30	385	1,00	4	stanovanje
79	391	0	0	0	0,00	/	117	30	391	1,00	4	stanovanje
80	533	186	35	866	1,62	P+3	240	45	959	1,80	4	stanovanje
81	497	81	16	324	0,65	P+2+Pk	149	30	497	1,00	4	stanovanje
82	389	36	9	84	0,22	S+P+1	136	35	389	1,00	3	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 2

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
83	138	64	46	192	1,39	S+P+1	48	35	138	1,00	3	stanovanje
84	281	94	33	250	0,89	P+1+Pk	94	35	250	1,00	3	stanovanje
85	86	45	52	90	1,05	P+1	45	52	90	1,05	2	stanovanje
86	235	40	17	69	0,29	P+1	40	17	69	0,29	2	stanovanje
87	360	89	25	178	0,49	P+1	126	35	360	1,00	3	stanovanje
88	84	28	33	56	0,67	P+1	28	33	56	0,67	2	stanovanje
89	316	59	19	104	0,33	P+1	111	35	316	1,00	3	stanovanje
90	96	65	68	149	1,55	P+2	34	35	96	1,00	3	stanovanje
91	279	76	27	194	0,70	P+2	76	30	194	1,00	3	stanovanje
92	437	0	0	0	0,00	/	153	35	437	1,00	3	stanovanje
93	357	0	0	0	0,00	/	125	35	357	1,00	3	stanovanje
94	365	17	5	17	0,05	P+0	128	35	365	1,00	3	stanovanje
95	301	132	44	354	1,18	P+2	132	44	354	1,18	3	stanovanje
96	540	82	15	130	0,24	P+1	189	35	540	1,00	3	stanovanje
97	292	93	32	279	0,96	S+P+Pk	93	35	279	1,00	3	stanovanje
98	510	0	0	0	0,00	/	179	35	510	1,00	3	stanovanje
99	601	0	0	0	0,00	/	210	35	601	1,00	3	stanovanje
100	252	64	25	64	0,25	P+0	64	25	64	0,25	3	stanovanje
101	254	79	31	158	0,62	P+1	79	31	158	0,62	3	stanovanje
102	267	0	0	0	0,00	/	93	35	267	1,00	3	stanovanje
103	334	92	28	149	0,45	P+1	117	35	334	1,00	3	stanovanje
104	418	107	26	365	0,87	P+2+Pk	125	30	418	1,00	4	stanovanje
105	603	134	22	402	0,67	S+P+1	211	35	603	1,00	3	stanovanje
106	2.131	0	0	0	0,00	/	746	35	2557	1,20	4	stanovanje
107	632	232	37	614	0,97	P+2	221	35	632	1,00	4	stanovanje
108	1.180	81	7	81	0,07	P+0	81	7	81	0,07	1	kultura
109	452	64	14	64	0,14	P+0	64	14	64	0,14	1	verski objekat
110	459	0	0	0	0,00	/	/	/	/	/	/	groblje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 2

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
111	356	23	6	23	0,06	P+0	107	30	356	1,00	4	stanovanje
112	1.653	0	0	0	0,00	/	661	40	2975	1,80	S+4	stanovanje
113	508	0	0	0	0,00	/	178	35	508	1,00	4	stanovanje
114	235	0	0	0	0,00	/	82	35	235	1,00	4	stanovanje
115	277	0	0	0	0,00	/	97	35	277	1,00	3	stanovanje
116	941	0	0	0	0,00	/	329	35	941	1,00	3	stanovanje
UKUPNO	51.184	10.813	21	31.334	0,61		17.189	34	53.444	1,04		

R1	395	0	0	0	0,00	/	119	30	395	1,00	4	stanovanje-posebni uslovi
R2	1.002	0	0	0	0,00	/	301	30	701	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R3	1.380	0	0	0	0,00	/	414	30	966	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R4	930	0	0	0	0,00	/	279	30	651	0,70	4	stanovanje-posebni uslovi
R5	452	0	0	0	0,00	/	136	30	316	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R6	809	0	0	0	0,00	/	243	30	566	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R7	1.207	0	0	0	0,00	/	362	30	845	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R8	857	0	0	0	0,00	/	257	30	600	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R9	1.063	0	0	0	0,00	/	319	30	744	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R10	424	0	0	0	0,00	/	127	30	297	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R11	614	0	0	0	0,00	/	184	30	430	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R12	696	0	0	0	0,00	/	209	30	487	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R13	720	0	0	0	0,00	/	216	30	504	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R14	355	0	0	0	0,00	/	107	30	249	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R15	473	0	0	0	0,00	/	142	30	331	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R16	889	0	0	0	0,00	/	267	30	622	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R17	619	14	2	0	0,00	P+0	186	30	433	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R18	306	18	6	0	0,00	P+0	92	30	214	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R19	363	0	0	0	0,00	/	109	30	254	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R20	530	0	0	0	0,00	/	159	30	371	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R21	424	0	0	0	0,00	/	127	30	297	0,70	4	stanovanje-posebni uslovi
R22	587	0	0	0	0,00	/	176	30	411	0,70	4	stanovanje-posebni uslovi

BLOK BR. 2

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
R23	338	0	0	0	0,00	/	101	30	237	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R24	345	0	0	0	0,00	/	104	30	242	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R25	885	0	0	0	0,00	/	266	30	620	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R26	504	0	0	0	0,00	/	151	30	353	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R27	419	0	0	0	0,00	/	126	30	293	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R28	781	0	0	0	0,00	/	234	30	547	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R29	580	0	0	0	0,00	/	174	30	406	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
UKUPNO	18.947	32	0	0	0,00		5.684	30	13.381	0,71		
BLOK B2	70.131	10.845	15	31.334	0,45		22.873	33	66.826	0,95		

BLOK BR. 3

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	159	50	31	150	0,94	S+P+1	50	31	150	0,94	3	stanovanje
2	107	52	49	156	1,46	S+P+1	43	40	128	1,20	3	stanovanje
3	106	55	52	165	1,56	S+P+1	42	40	127	1,20	3	stanovanje
4	100	51	51	153	1,53	S+P+1	40	40	120	1,20	3	stanovanje
5	94	53	56	159	1,69	S+P+1	38	40	113	1,20	3	stanovanje
6	105	53	50	159	1,51	S+P+1	42	40	126	1,20	3	stanovanje
7	172	48	28	144	0,84	S+P+1	48	28	144	0,84	3	stanovanje
8	122	122	100	366	3,00	S+P+1	49	40	146	1,20	3	stanovanje
9	178	52	29	156	0,88	S+P+1	52	29	156	0,88	3	stanovanje
10	551	64	12	64	0,12	P+0	193	35	661	1,20	4	stanovanje
11	141	45	32	90	0,64	S+P+1	49	35	141	1,00	3	stanovanje
12	312	48	15	144	0,46	S+P+1	109	35	374	1,20	4	stanovanje
13	403	0	0	0	0,00	/	161	40	484	1,20	4	stanovanje
14	352	0	0	0	0,00	/	123	35	422	1,20	4	stanovanje
15	216	95	44	95	0,44	P+?	95	44	259	1,20	1	stanovanje
16	381	167	44	835	2,19	P+3+Pk	133	35	457	1,20	4	stanovanje
17	358	93	26	312	0,87	P+3	125	35	430	1,20	4	stanovanje
18	615	147	24	405	0,66	P+2	215	35	738	1,20	4	stanovanje
19	595	118	20	397	0,67	Po+P+1+Pk	208	35	714	1,20	4	stanovanje
20	689	75	11	150	0,22	P+1	241	35	827	1,20	4	stanovanje
21	4.199	787	19	3.148	0,75	P+3	1470	35	5039	1,20	4	stanovanje
22	363	0	0	0	0,00	/	127	35	436	1,20	4	stanovanje
23	1.087	0	0	0	0,00	/	544	50	1957	1,80	S+4	stanovanje
24	3.195	0	0	0	0,00	/	1598	50	5751	1,80	4	stanovanje
25	474	0	0	0	0,00	/	166	35	569	1,20	4	stanovanje
26	516	0	0	0	0,00	/	181	35	619	1,20	4	stanovanje
27	392	103	26	206	0,53	P+1+?	157	40	549	1,40	4	stanovanje
28	582	0	0	0	0,00	/	204	35	698	1,20	4	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 3

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
29	440	0	0	0	0,00	/	154	35	528	1,20	4	stanovanje
30	741	0	0	0	0,00	/	259	35	889	1,20	4	stanovanje
31	505	0	0	0	0,00	/	177	35	606	1,20	4	stanovanje
32	426	0	0	0	0,00	/	149	35	511	1,20	4	stanovanje
33	458	0	0	0	0,00	/	160	35	550	1,20	4	stanovanje
34	369	0	0	0	0,00	/	129	35	443	1,20	4	stanovanje
35	521	0	0	0	0,00	/	182	35	625	1,20	4	stanovanje
35'	509	0	0	0	0,00	/	178	35	611	1,20	4	stanovanje
36	391	0	0	0	0,00	/	137	35	547	1,40	S+4	stanovanje
36'	477	0	0	0	0,00	/	167	35	572	1,20	4	stanovanje
37	1.389	593	43	2.321	1,67	P+3	695	50	2500	1,80	S+4	stanovanje
38	427	0	0	0	0,00	/	149	35	512	1,20	4	stanovanje
39	780	0	0	0	0,00	/	351	45	1404	1,80	S+4	stanovanje
40	1.271	0	0	0	0,00	/	445	35	1525	1,20	4	stanovanje
41	1.056	0	0	0	0,00	/	370	35	1267	1,20	4	ugostiteljstvo i turizam
42	531	0	0	0	0,00	/	186	35	637	1,20	4	stanovanje
43	600	0	0	0	0,00	/	300	50	1200	2,00	S+4	stanovanje
44	413	0	0	0	0,00	/	145	35	496	1,20	4	stanovanje
45	476	0	0	0	0,00	/	167	35	571	1,20	4	stanovanje
46	371	0	0	0	0,00	/	130	35	445	1,20	4	stanovanje
47	415	0	0	0	0,00	/	145	35	498	1,20	4	stanovanje
UKUPNO	29.130	2.871	10	2.321	0,08		11.277	39	39.274	1,35		
R1	378	0	0	0	0,00	/	113	30	265	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R2	480	0	0	0	0,00	/	144	30	336	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
R3	812	91	11	148	0,18	P+1	244	30	568	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
UKUPNO	1.190	91	0	148	0,12		357	30	833	0,70		
BLOK B3	30.320	2.962	10	2.321	0,08		11634	38	40.107	1,32		

BLOK BR. 4

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	87	61	70	122	1,40	P+Pk	61	70	122	1,40	2	stanovanje
2	77	26	34	52	0,68	P+Pk	26	34	52	0,68	2	stanovanje
3	87	36	41	72	0,83	P+Pk	36	41	72	0,83	2	stanovanje
4	201	21	10	42	0,21	P+Pk	21	10	42	0,21	2	stanovanje
5	67	25	37	50	0,75	P+Pk	25	37	50	0,75	2	stanovanje
6	53	26	49	52	0,98	P+Pk	26	49	52	0,98	2	stanovanje
7	83	24	29	48	0,58	P+Pk	24	29	48	0,58	2	stanovanje
8	110	65	59	130	1,18	P+1	65	59	130	1,18	2	stanovanje
9	56	22	39	44	0,79	P+Pk	22	39	44	0,79	2	stanovanje
10	78	23	29	46	0,59	P+Pk	23	29	46	0,59	2	stanovanje
11	64	26	41	52	0,81	P+Pk	26	41	52	0,81	2	stanovanje
11'	78	24	31	48	0,62	P+Pk	24	31	48	0,62	2	stanovanje
12	350	146	42	438	1,25	P+1+Pk	148	42	438	1,25	3	stanovanje
12'	540	15	3	15	0,03	P+0	189	35	648	1,20	S+4	stanovanje
13	732	101	14	202	0,28	P+1	256	35	878	1,20	4	stanovanje
14	873	72	8	144	0,16	S+P+?	306	35	1048	1,20	4	stanovanje
15	178	0	0	0	0,00	/	62	35	214	1,20	3	stanovanje
16	288	111	39	333	1,16	S+P+1	111	39	333	1,16	3	stanovanje
17	380	114	30	195	0,51	P+1	133	35	456	1,20	4	stanovanje
18	478	158	33	298	0,62	P+1	167	35	574	1,20	4	stanovanje
19	423	151	38	302	0,71	P+1	148	35	508	1,20	4	stanovanje
20	341	95	28	157	0,46	P+1	119	35	409	1,20	4	stanovanje
21	218	65	30	130	0,60	P+1	65	30	131	0,60	2	stanovanje
22	532	99	19	198	0,37	P+1	186	35	638	1,20	4	stanovanje
23	519	100	19	200	0,39	P+1	182	35	623	1,20	4	stanovanje
24	456	125	27	125	0,27	P+0	160	35	547	1,20	4	stanovanje
25	511	257	50	1.028	2,01	P+2+Pk	179	35	613	1,20	4	stanovanje
26	434	252	58	1.008	2,32	P+2+Pk	152	35	521	1,20	4	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 4

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
27	148	78	53	156	1,05	P+1	78	53	156	1,05	2	stanovanje
28	747	73	10	146	0,20	P+1	261	35	896	1,20	4	stanovanje
29	706	152	22	456	0,65	P+1+Pk	247	35	847	1,20	4	stanovanje
30	2.173	800	37	1.136	0,52	P+2	978	45	3477	1,60	4	stanovanje
31	156	87	56	174	1,12	P+Pk	87	56	174	1,12	2	stanovanje
32	446	222	50	666	1,49	P+2	178	40	535	1,20	3	stanovanje
33	487	189	39	1.134	2,33	S+P+4	170	35	584	1,20	4	stanovanje
34	358	139	39	695	1,94	S+P+3	125	35	430	1,20	4	stanovanje
35	377	127	34	254	0,67	P+1	132	35	452	1,20	4	stanovanje
36	558	200	36	365	0,65	P+0	200	36	670	1,20	4	stanovanje
37	325	141	43	282	0,87	S+P+0	141	43	390	1,20	4	stanovanje
38	449	41	9	41	0,09	P+?	157	35	539	1,20	4	stanovanje
39	434	97	22	97	0,22	P+0	152	35	521	1,20	4	stanovanje
40	3.442	1.247	36	1.547	0,45	P+1	1549	45	5507	1,60	4	stanovanje
41	326	91	28	91	0,28	P+0	114	35	391	1,20	4	stanovanje
42	404	0	0	0	0,00	/	141	35	485	1,20	4	stanovanje
43	313	188	60	362	1,16	S+P+1	188	60	376	1,20	4	stanovanje
44	260	90	35	90	0,35	P+0	90	35	90	1,00	3	stanovanje
45	270	91	34	182	0,67	P+1	91	35	182	1,00	3	stanovanje
46	286	88	31	264	0,92	P+1	88	31	286	1,00	3	stanovanje
47	531	222	42	657	1,24	P+2	222	42	657	1,24	4	stanovanje
48	437	91	21	273	0,62	P+1+Pk	153	35	524	1,20	4	stanovanje
49	604	0	0	0	0,00	/	302	50	1087	1,80	S+4	rezidencijalno stanovanje
50	250	126	50	481	1,92	S+P+2	88	35	300	1,20	4	stanovanje
51	416	68	16	204	0,49	P+1+Pk	146	35	499	1,20	4	stanovanje
52	620	75	12	150	0,24	S+P	217	35	744	1,20	4	stanovanje
53	390	0	0	0	0,00	/	137	35	468	1,20	4	stanovanje
54	590	0	0	0	0,00	/	207	35	708	1,20	4	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 4

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
55	1.857	751	40	863	0,46	P+1	836	45	2971	1,60	4	stanovanje
57	567	188	33	376	0,66	P+1	198	35	680	1,20	4	stanovanje
59	466	62	13	113	0,24	P+Pk	186	40	652	1,40	4	stanovanje
60	343	83	24	137	0,40	P+Pk	120	35	412	1,20	4	stanovanje
61	371	81	22	137	0,37	P+Pk	130	35	445	1,20	4	stanovanje
62	424	81	19	137	0,32	P+Pk	148	35	509	1,20	4	stanovanje
63	277	0	0	0	0,00	/	111	40	388	1,40	4	stanovanje
64	254	0	0	0	0,00	/	89	35	305	1,20	4	stanovanje
65	490	0	0	0	0,00	/	172	35	588	1,20	4	stanovanje
66	337	52	15	52	0,15	P+?	118	35	404	1,20	4	stanovanje
67	380	85	22	170	0,45	P+1	133	35	456	1,20	4	stanovanje
68	307	138	45	552	1,80	P+3	107	35	368	1,20	4	stanovanje
69	223	114	51	456	2,04	P+3	78	35	268	1,20	4	stanovanje
70	362	121	33	484	1,34	P+3	127	35	434	1,20	4	stanovanje
71	555	70	13	140	0,25	P+1	194	35	666	1,20	4	stanovanje
72	257	192	75	960	3,74	S+P+3	90	35	308	1,20	4	stanovanje
73	356	167	47	501	1,41	S+P+1	167	47	501	1,41	4	stanovanje
74	384	183	48	732	1,91	S+P+3	134	35	461	1,20	4	stanovanje
75	883	0	0	0	0,00	/	353	40	1413	1,60	S+4	stanovanje
76	1.907	128	7	128	0,07	P+0	1335	70	3433	1,80	3	garaža
77	1.328	355	27	1.065	0,80	P+2	730	55	3320	2,50	S+5	turistički objekti
78	726	0	0	0	0,00	/	254	35	1307	1,80	4	stanovanje
79	681	0	0	0	0,00	/	238	35	817	1,20	S+4	stanovanje
80	255	0	0	0	0,00	/	102	40	357	1,40	4	stanovanje
UKUPNO	38.787	9.814	25	22.437	0,58	S+P+4	15.734	41	52.775	1,36		

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 5

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	508	0	0	0	0,00	/	178	35	508	1,00	3	stanovanje
2	645	128	20	220	0,34	S+P+1+Pk	226	35	645	1,00	3	stanovanje
3	527	148	28	740	1,40	P+3+Pk	184	35	527	1,00	3	stanovanje
4	871	0	0	0	0,00	/	305	35	1045	1,20	4	stanovanje
5	465	193	42	260	0,56	P+1	195	42	465	1,00	3	stanovanje
6	281	0	0	0	0,00	/	169	60	506	1,80	4	stanovanje
6'	340	174	51	174	0,51	P+0	119	35	340	1,00	3	stanovanje
7	3.364	353	10	565	0,17	P+1	1682	50	6055	1,80	S+4	ugostiteljstvo i turizam
8	1.160	0	0	0	0,00	/	406	35	1392	1,20	4	stanovanje
9	828	0	0	0	0,00	/	290	35	828	1,00	3	stanovanje
10	473	0	0	0	0,00	/	237	50	851	1,80	S+4	stanovanje
11	1.057	0	0	0	0,00	/	529	50	1903	1,80	S+4	stanovanje
12	744	0	0	0	0,00	/	260	35	744	1,00	3	stanovanje
13	359	0	0	0	0,00	/	126	35	359	1,00	3	stanovanje
14	702	0	0	0	0,00	/	246	35	702	1,00	3	stanovanje
UKUPNO	12.324	996	8	1.959	0,16		4.519	37	15.065	1,22		
R1	1.096	0	0	0	0,00	/	274	25	658	0,60	3	stanovanje-posebni uslovi
R2	296	0	0	0	0,00	/	74	25	178	0,60	3	stanovanje-posebni uslovi
R3	939	0	0	0	0,00	/	235	25	563	0,60	3	stanovanje-posebni uslovi
R4	551	0	0	0	0,00	/	138	25	331	0,60	3	stanovanje-posebni uslovi
R5	543	0	0	0	0,00	/	136	25	326	0,60	3	stanovanje-posebni uslovi
R6	1.264	0	0	0	0,00	/	316	25	1138	0,90	4	stanovanje-posebni uslovi
UKUPNO	4.689	0	0	0	0,00		1.172	25	3.193	0,68		
BLOK B5	17.013	996	6	1.959	0,12		5.691	33	18.258	1,07		

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 6

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	1.070	91	9	182	0,17	P+1	321	30	1070	1,00	4	stanovanje
2	411	0	0	0	0,00	/	123	30	411	1,00	4	stanovanje
3	583	0	0	0	0,00	/	204	35	700	1,20	4	stanovanje
4	747	0	0	0	0,00	/	261	35	896	1,20	4	stanovanje
5	679	0	0	0	0,00	/	204	30	679	1,00	4	stanovanje
6	527	0	0	0	0,00	/	158	30	527	1,00	4	stanovanje
7	476	0	0	0	0,00	/	143	30	476	1,00	4	stanovanje
8	942	210	22	420	0,45	P+0	283	30	942	1,00	4	stanovanje
9	281	0	0	0	0,00	/	84	30	281	1,00	4	stanovanje
10	939	0	0	0	0,00	/	282	30	939	1,00	4	stanovanje
11	740	212	29	307	0,41	P+1	222	30	740	1,00	4	stanovanje
12	259	91	35	156	0,60	P+1	91	35	156	1,00	3	stanovanje
13	145	50	34	200	1,38	P+2+Pk	44	30	145	1,00	4	stanovanje
14	146	59	40	236	1,62	P+2+Pk	44	30	146	1,00	4	stanovanje
15	308	148	48	592	1,92	P+3	92	30	308	1,00	4	stanovanje
16	217	55	25	165	0,76	P+2	55	25	165	0,76	3	stanovanje
17	155	90	58	360	2,32	P+3	47	30	155	1,00	4	stanovanje
18	244	92	38	276	1,13	P+2+Pk	92	38	276	1,13	4	stanovanje
19	485	180	37	253	0,52	P+1	180	37	485	1,00	4	stanovanje
20	245	132	54	264	1,08	P+1	132	54	264	1,08	4	stanovanje
21	355	185	52	277	0,78	P+1	185	52	426	1,20	4	stanovanje
22	686	228	33	912	1,33	P+3	228	33	912	1,33	4	stanovanje
23	323	0	0	0	0,00	/	97	30	323	1,00	4	stanovanje
24	369	112	30	272	0,74	P+1+Pk	111	30	369	1,00	4	stanovanje
25	505	77	15	231	0,46	P+2	152	30	505	1,00	4	stanovanje
26	379	0	0	0	0,00	/	114	30	379	1,00	4	stanovanje
27	504	0	0	0	0,00	/	151	30	504	1,00	4	stanovanje
28	410	0	0	0	0,00	/	123	30	410	1,00	4	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 6

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
29	4.057	1.313	32	3.186	0,79	P+2	1420	35	4868	1,20	4	stanovanje
30	531	0	0	0	0,00	/	159	30	531	1,00	4	stanovanje
31	545	0	0	0	0,00	/	164	30	545	1,00	4	stanovanje
32	559	0	0	0	0,00	/	168	30	559	1,00	4	stanovanje
33	551	0	0	0	0,00	/	165	30	551	1,00	4	stanovanje
34	978	0	0	0	0,00	/	293	30	978	1,00	4	stanovanje
35	1.424	179	13	455	0,32	P+1+Pk	427	30	1424	1,00	4	stanovanje
36	1.699	400	24	1.200	0,71	P+2	595	35	2039	1,20	4	stanovanje
37	2.550	880	35	2.640	1,04	P+2	893	35	3060	1,20	4	stanovanje
38	555	53	10	53	0,10	P+0	167	30	555	1,00	4	stanovanje
39	618	52	8	52	0,08	P+0	185	30	618	1,00	4	stanovanje
40	280	83	30	166	0,59	P+1	83	30	166	1,00	3	stanovanje
41	119	75	63	137	1,15	P+1	75	63	137	1,15	2	stanovanje
42	105	74	70	222	2,11	P+1+Pk	32	30	222	1,00	3	stanovanje
43	312	50	16	150	0,48	P+2	94	30	312	1,00	4	stanovanje
44	475	0	0	0	0,00	/	143	30	475	1,00	4	stanovanje
45	739	130	18	324	0,44	P+2	222	30	739	1,00	4	stanovanje
46	428	164	38	492	1,15	P+1+Pk	193	45	514	1,20	4	stanovanje
47	476	128	27	256	0,54	P+1	143	30	571	1,20	4	stanovanje
48	409	0	0	0	0,00	/	123	30	409	1,00	4	stanovanje
49	222	0	0	0	0,00	/	67	30	222	1,00	4	stanovanje
50	472	0	0	0	0,00	/	142	30	472	1,00	4	stanovanje
51	1.194	0	0	0	0,00	/	418	35	1672	1,40	G+4	stanovanje
UKUPNO	29.227	5.301	18	13.688	0,47		9.504	33	31.369	1,07		
R1	1.369	0	0	0	0,00	/	411	30	958	0,70	3	stanovanje-posebni uslovi
UKUPNO	1.369	0	0	0	0,00		411	30	958	0,70		
BLOK B6	30.596	5.301	17	13.688	0,45		9.915	32	32.327	1,06		
	Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku											

BLOK BR. 7

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	260	101	39	186	0,72	P+1	101	39	260	1,00	3	stanovanje
2	578	132	23	236	0,41	P+1	231	40	578	1,00	3	stanovanje
3	590	218	37	547	0,93	S+P+2	236	40	590	1,00	3	stanovanje
4	599	268	45	517	0,86	S+P+1	268	45	599	1,00	3	stanovanje
5	232	142	61	284	1,22	P+1	142	61	284	1,22	3	stanovanje
6	252	132	52	264	1,05	P+1	132	52	302	1,20	3	stanovanje
7	652	140	21	236	0,36	P+1	293	45	782	1,20	3	stanovanje
8	415	215	52	418	1,01	P+1	215	52	418	1,01	2	stanovanje
9	646	106	16	318	0,49	S+P+1	258	40	646	1,00	3	stanovanje
10	771	235	30	470	0,61	S+P+1	308	40	771	1,00	3	stanovanje
11	1.520	530	35	2.030	1,34	P+3	608	40	1824	1,20	4	stanovanje
12	975	112	11	211	0,22	P+2	341	35	975	1,00	4	stanovanje
14	888	161	18	380	0,43	P+1+Pk	355	40	888	1,00	3	stanovanje
16	240	103	43	206	0,86	P+1	103	43	206	1,20	4	stanovanje
17	326	108	33	216	0,66	P+1	130	40	391	1,20	4	stanovanje
18	429	124	29	216	0,50	P+1	172	40	429	1,00	3	stanovanje
19	343	196	57	351	1,02	P+1	196	57	351	1,02	2	stanovanje
20	308	89	29	178	0,58	P+1	123	40	308	1,00	3	stanovanje
21	569	273	48	444	0,78	S+P	279	49	910	1,60	4	stanovanje
22	558	106	19	212	0,38	P+1	223	40	670	1,20	4	stanovanje
23	566	0	0	0	0,00	/	255	45	1019	1,80	4	stanovanje
24	454	111	24	555	1,22	S+P+2+Pk	159	35	545	1,20	4	stanovanje
25	576	190	33	918	1,59	S+P+2+Pk	202	35	922	1,60	4	stanovanje
26	254	0	0	0	0,00	/	102	40	254	1,00	3	stanovanje
27	785	419	53	419	0,53	P+0	314	40	1256	1,60	4	stanovanje
28	1.825	460	25	776	0,43	P+0	548	30	1095	0,60	2	verski objekat

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 7

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
29	11.324	4.082	36	9.236	0,82	P+3	5096	45	18118	1,60	4	ugostiteljstvo I turizam
30	403	0	0	0	0,00	/	141	35	484	1,20	4	stanovanje
UKUPNO	27.338	8.753	32	19.824	0,73		11.531	42	35.875	1,31		

Za lokaciju 29 potrebno je uraditi urbanistički projekat sa datim urbanističkim parametrima

BLOK BR. 8

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	815	175	21	525	0,64	P+1+Pk	326	40	1141	1,40	4	stanovanje
2	738	89	12	178	0,24	P+1	295	40	886	1,20	4	stanovanje
3	194	0	0	0	0,00	/	68	35	194	1,00	3	stanovanje
4	137	38	28	76	0,55	P+1	48	35	137	1,00	3	stanovanje
5	505	77	15	154	0,30	P+1	202	40	606	1,20	4	stanovanje
6	594	98	16	196	0,33	P+1	238	40	713	1,20	4	stanovanje
7	607	153	25	306	0,50	P+Pk	243	40	728	1,20	4	stanovanje
8	1.720	75	4	75	0,04	P+0	688	40	3096	1,80	4	stanovanje
9	346	106	31	318	0,92	P+2	138	40	415	1,20	4	stanovanje
10	415	115	28	201	0,48	P+1	166	40	498	1,20	4	stanovanje
11	370	98	26	294	0,79	P+1+Pk	148	40	444	1,20	4	stanovanje
12	209	120	57	360	1,72	P+2	94	45	251	1,20	3	stanovanje
13	691	98	14	176	0,25	P+1	276	40	967	1,40	4	stanovanje
14	327	129	39	182	0,56	S+P	131	40	392	1,20	4	stanovanje
15	320	136	43	197	0,62	S+P	128	40	384	1,20	4	stanovanje
16	261	43	16	43	0,16	P+0	91	35	261	1,00	3	stanovanje
17	193	39	20	39	0,20	P+0	39	20	39	0,20	1	stanovanje
18	439	109	25	208	0,47	P+1	176	40	527	1,20	4	stanovanje
19	837	29	3	29	0,03	P+0	335	40	1172	1,40	4	stanovanje
21	795	0	0	0	0,00	/	318	40	1113	1,40	4	stanovanje
23	172	72	42	216	1,26	S+P+1	72	42	216	1,26	3	stanovanje
24	395	84	21	142	0,36	S+P+1	158	40	474	1,20	4	stanovanje
25	375	209	56	836	2,23	S+P+1+Pk	150	40	450	1,20	4	stanovanje
26	1.037	437	42	1.298	1,25	S+P+1+Pk	437	42	1.298	1,25	4	stanovanje
27	207	113	55	299	1,44	S+P+Pk	95	45	287	1,20	3	stanovanje
28	213	96	45	288	1,35	S+P+Pk	96	45	288	1,35	3	stanovanje
29	239	89	37	445	1,86	P+3+Pk	96	40	287	1,20	4	stanovanje
30	248	88	35	264	1,06	P+1+Pk	88	35	264	1,06	3	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 8

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
31	271	93	34	186	0,69	P+1	108	40	271	1,00	3	stanovanje
32	288	76	26	228	0,79	S+P+1	101	35	288	1,00	3	stanovanje
33	216	63	29	126	0,58	P+1	76	35	216	1,00	3	stanovanje
35	241	100	41	161	0,67	P+1	100	41	241	1,00	3	stanovanje
36	213	86	40	258	1,21	S+P+1	86	40	258	1,21	3	stanovanje
37	291	67	23	134	0,46	P+1	102	35	291	1,00	3	stanovanje
38	194	14	7	14	0,07	P+0	87	45	233	1,20	3	stanovanje
39	191	94	49	282	1,48	2S+P	88	46	264	1,38	3	stanovanje
40	220	89	40	267	1,21	S+P+1	89	40	267	1,21	3	stanovanje
41	238	103	43	309	1,30	2S+P	103	43	309	1,30	3	stanovanje
42	264	123	47	444	1,68	2S+P+Pk	106	40	317	1,20	4	stanovanje
43	272	124	46	560	2,06	2S+P+Pk	109	40	326	1,20	4	stanovanje
44	237	94	40	376	1,59	2S+P+Pk	94	40	284	1,20	4	stanovanje
45	310	107	35	428	1,38	2S+P+Pk	107	35	428	1,38	4	stanovanje
46	857	327	38	1.308	1,53	S+P+1+Pk	343	40	1028	1,20	4	stanovanje
47	523	284	54	1.136	2,17	2S+P+Pk	209	40	628	1,20	4	stanovanje
48	781	0	0	0	0,00	/	312	40	937	1,20	4	stanovanje
49	560	338	60	1.690	3,02	2S+P+1+Pk	224	40	672	1,20	4	stanovanje
50	369	0	0	0	0,00	/	148	40	443	1,20	4	stanovanje
51	381	172	45	688	1,81	P+2+Pk	152	40	457	1,20	4	stanovanje
52	1.021	563	55	2.144	2,10	P+2+Pk	408	40	1225	1,20	4	stanovanje
53	1.050	539	51	2.156	2,05	S+P+2	420	40	1260	1,20	4	stanovanje
54	304	0	0	0	0,00	/	122	40	365	1,20	4	stanovanje
54'	517	319	62	1.442	2,79	S+P+3+Pk	233	45	931	1,80	S+4	stanovanje
55	300	188	63	752	2,51	P+2+Pk	120	40	360	1,20	4	stanovanje
56	180	108	60	432	2,40	P+2+Pk	72	40	216	1,20	4	stanovanje
57	338	185	55	740	2,19	P+3	186	55	744	2,20	S+4	rezidencijalno stanovanje
58	650	336	52	1.620	2,49	P+3	336	52	1625	2,50	S+4	rezidencijalno stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 8

BLOK BR. 8												
Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
59	5.079	0	0	0	0,00	/	2032	40	6095	1,20	3	autob.stanica sa komer. sadr.
60	2.039	0	0	0	0,00	/	1020	50	3670	1,80	4	stanovanje
UKUPNO	31.794	7.507	24	25.226	0,79		13.031	41	42.177	1,33		
R1	359	0	0	0	0,00	/	108	30	431	1,20	3	stanovanje-posebni uslovi
UKUPNO	359	0	0	0	0,00		108	30	431	1,20		
BLOK B4	32.153	7.507	23	25.226	0,78		13.139	41	42.607	1,33		

BLOK BR. 9

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	664	79	12	79	0,12	P+0	232	35	797	1,20	4	stanovanje
2	696	143	21	250	0,36	P+1	244	35	696	1,00	3	stanovanje
3	599	213	36	455	0,76	S+P+Pk	213	36	599	1,00	3	stanovanje
4	541	192	35	294	0,54	S+P	216	40	649	1,20	3	stanovanje
5	811	0	0	0	0,00	/	284	35	811	1,00	3	stanovanje
6	356	169	47	298	0,84	S+P	169	47	356	1,00	3	stanovanje
7	465	122	26	304	0,65	S+P+Pk	163	35	465	1,00	3	stanovanje
8	946	72	8	72	0,08	P+0	331	35	946	1,00	3	stanovanje
9	354	112	32	224	0,63	P+1	124	35	354	1,00	3	stanovanje
10	459	109	24	202	0,44	P+1	161	35	459	1,00	3	stanovanje
11	317	76	24	76	0,24	P+0	111	35	317	1,00	3	stanovanje
12	326	117	36	194	0,60	P+1	117	36	326	1,00	3	stanovanje
13	208	60	29	120	0,58	P+1	60	29	120	0,58	2	stanovanje
14	629	217	34	378	0,60	P+1	220	35	629	1,00	3	stanovanje
15	310	119	38	314	1,01	P+1+Pk	119	38	314	1,01	3	stanovanje
16	357	147	41	363	1,02	P+1+Pk	147	41	363	1,02	3	stanovanje
17	856	183	21	355	0,41	P+1	300	35	856	1,00	3	stanovanje
18	750	185	25	370	0,49	P+1	300	40	1050	1,40	4	stanovanje
19	633	89	14	267	0,42	P+2	222	35	760	1,20	4	stanovanje
20	11.043	2.072	19	4.004	0,36	P+1	3865	35	13252	1,20	4	ugostiteljstvo i turizam
UKUPNO	21.320	4.476	21	8.619	0,40		7.598	36	24.118	1,13		

BLOK BR. 10

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	236	109	46	109	0,46	P+0	109	46	109	0,46	1	stanovanje
2	146	33	23	99	0,68	S+P+1	33	23	99	0,68	3	stanovanje
3	442	184	42	474	1,07	P+1+Pk	184	42	530	1,20	4	stanovanje
4	521	73	14	73	0,14	P+0	261	50	938	1,80	5	rezidencijalno stanovanje
5	515	112	22	224	0,43	P+Pk	180	35	515	1,00	3	stanovanje
6	849	160	19	320	0,38	P+1	297	35	849	1,00	3	stanovanje
7	784	166	21	166	0,21	P+0	392	50	1411	1,80	S+4	rezidencijalno stanovanje
8	464	176	38	454	0,98	P+2	176	38	557	1,20	4	stanovanje
9	273	126	46	378	1,38	P+1+Pk	109	40	273	1,00	3	stanovanje
10	541	105	19	315	0,58	S+P+1	189	35	541	1,00	3	stanovanje
11	425	157	37	399	0,94	S+P+1	157	37	425	1,00	3	stanovanje
12	231	100	43	200	0,87	P+1	100	43	200	0,87	2	stanovanje
13	472	99	21	198	0,42	P+0	165	35	472	1,00	3	stanovanje
14	380	61	16	61	0,16	P+0	133	35	380	1,00	3	stanovanje
15	776	298	38	894	1,15	P+1+Pk	298	38	894	1,15	3	stanovanje
16	951	275	29	550	0,58	P+1	333	35	951	1,00	3	stanovanje
17	491	124	25	124	0,25	P+0	206	42	491	1,00	3	stanovanje
18	560	240	43	960	1,71	G+P+2+Pk	252	45	1008	1,80	4	stanovanje
19	413	160	39	244	0,59	P+1	160	39	413	1,00	3	stanovanje
20	557	150	27	258	0,46	P+1	223	40	668	1,20	4	stanovanje
21	464	130	28	224	0,48	S+P	162	35	464	1,00	3	stanovanje
22	454	128	28	336	0,74	S+P+1	159	35	454	1,00	3	stanovanje
23	504	97	19	194	0,38	S+P	176	35	504	1,00	3	stanovanje
24	318	95	30	95	0,30	P+0	111	35	318	1,00	3	stanovanje
25	466	112	24	224	0,48	P+1	163	35	559	1,20	4	stanovanje
26	526	169	32	308	0,59	P+1	184	35	526	1,00	3	stanovanje
27	213	63	30	106	0,50	P+1	75	35	213	1,00	3	stanovanje
28	192	62	32	91	0,47	P+1	67	35	192	1,00	3	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 10

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
30	608	130	21	290	0,48	S+P+1	213	35	608	1,00	3	stanovanje
31	500	160	32	480	0,96	S+P+1	175	35	500	1,00	3	stanovanje
32	638	230	36	230	0,36	P+0	230	36	766	1,20	4	stanovanje
33	396	95	24	190	0,48	P+1	139	35	396	1,00	3	stanovanje
34	280	68	24	204	0,73	S+P+Pk	98	35	280	1,00	3	stanovanje
35	506	88	17	176	0,35	P+1	177	35	506	1,00	3	stanovanje
36	473	96	20	192	0,41	P+1	166	35	473	1,00	3	stanovanje
37	505	90	18	180	0,36	P+1	177	35	505	1,00	3	stanovanje
38	705	250	35	900	1,28	S+P+1+Pk	247	35	846	1,20	4	stanovanje
39	585	87	15	174	0,30	P+1	205	35	819	1,40	4	stanovanje
40	618	147	24	294	0,48	P+1	216	35	618	1,00	3	stanovanje
41	292	45	15	135	0,46	P+1+Pk	102	35	292	1,00	3	stanovanje
42	258	70	27	164	0,64	P+1+Pk	90	35	258	1,00	3	stanovanje
43	595	153	26	265	0,45	P+1	250	42	714	1,20	4	stanovanje
44	376	101	27	202	0,54	P+Pk	132	35	376	1,00	3	stanovanje
45	351	55	16	110	0,31	P+1	123	35	351	1,00	3	stanovanje
46	413	116	28	207	0,50	P+1	145	35	413	1,00	3	stanovanje
47	249	56	22	112	0,45	P+1	56	22	112	0,45	2	stanovanje
48	431	53	12	53	0,12	S+?	151	35	431	1,00	3	stanovanje
49	583	100	17	200	0,34	P+1	262	45	583	1,00	3	stanovanje
50	453	110	24	184	0,41	S+P	159	35	453	1,00	3	stanovanje
51	173	52	30	104	0,60	P+1	52	30	104	0,60	2	stanovanje
52	305	95	31	117	0,38	P+1	107	35	305	1,00	3	stanovanje
53	471	232	49	1.160	2,46	Po+P+2+Pk	165	35	471	1,00	3	stanovanje
54	258	70	27	122	0,47	P+1	90	35	258	1,00	3	stanovanje
55	210	32	15	64	0,30	P+1	32	15	64	0,30	2	stanovanje
56	817	95	12	177	0,22	P+1	286	35	980	1,20	4	rezidencijalno stanovanje
57	285	145	51	203	0,71	P+1	100	35	342	1,20	G+4	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 10

BLOK BR. 10												
Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
58	479	114	24	172	0,36	P+1	144	30	575	1,20	G+4	rezidencijalno stanovanje
59	999	103	10	206	0,21	P+1	500	50	1798	1,80	S+4	stanovanje
60	1.132	316	28	316	0,28	P+0	340	30	1132	1,00	4	stanovanje
61	987	121	12	121	0,12	P+0	642	65	1678	1,70	S+3	mešovito stanovanje
62	162	0	0	0	0,00	/	57	35	65	0,40	P+0	komercijalni objekti i usluge
UKUPNO	29.257	7.439	25	15.782	0,54		11.079	38	33.026	1,13		

BLOK BR. 11

BLOK BR. 11												
Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	138	59	43	59	0,43	P+0	59	43	59	0,43	1	stanovanje
2	307	81	26	243	0,79	P+1+Pk	107	35	307	1,00	3	stanovanje
3	712	0	0	0	0,00	/	249	35	712	1,00	3	stanovanje
4	879	243	28	972	1,11	P+2+Pk	264	30	972	1,11	4	stanovanje
5	529	0	0	0	0,00	/	159	30	529	1,00	4	stanovanje
6	845	111	13	196	0,23	P+1	296	35	845	1,00	3	stanovanje
7	1.066	108	10	216	0,20	P+1	373	35	1066	1,00	3	stanovanje
8	364	0	0	0	0,00	/	146	40	437	1,20	3	stanovanje
8'	543	88	16	264	0,49	P+2	217	40	652	1,20	3	stanovanje
9	722	131	18	393	0,54	P+1+Pk	253	35	722	1,00	3	stanovanje
10	646	137	21	274	0,42	P+1	226	35	646	1,00	3	stanovanje
11	618	120	19	360	0,58	P+1+Pk	247	40	742	1,20	3	stanovanje
12	448	228	51	551	1,23	S+P+Pk	157	35	448	1,00	3	stanovanje
13	195	76	39	76	0,39	S+0	76	39	76	0,39	1	stanovanje
14	961	106	11	212	0,22	P+1	336	35	961	1,00	3	stanovanje
15	272	95	35	285	1,05	P+1+Pk	95	35	285	1,05	3	stanovanje
16	326	90	28	360	1,10	S+P+2	90	28	360	1,10	4	stanovanje
17	1.323	568	43	568	0,43	P+0	568	43	1852	1,40	4	turistički objekti
18	838	356	42	1.068	1,27	P+1+Pk	356	42	1067	1,27	3	stanovanje
19	7.096	0	0	0	0,00	/	/	/	/	/	/	sport i rekreacija
20	2.187	0	0	0	0,00	/	/	/	/	/	/	sport i rekreacija
21	2.239	555	25	555	0,25	P+0	560	25	1343	0,60	3	državni organi i uprava
22	3.470	968	28	968	0,28	P+0	1041	30	2082	0,60	2	socijal.zastita
23	10.229	3.335	33	3.335	0,33	P+0	3.335	33	6137	0,60	2	obrazovanje
24	6.393	0	0	0	0,00	/	320	5	320	0,05	1	sport i rekreacija
UKUPNO	43.346	7.455	17	10.955	0,25		9.529	22	22.619	0,52		

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 12

Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
1	591	294	50	1.176	1,99	S+P+2	207	35	709	1,20	4	stanovanje
2	294	152	52	608	2,07	S+P+2	103	35	353	1,20	4	stanovanje
3	407	0	0	0	0,00	/	142	35	488	1,20	4	stanovanje
4	540	175	32	525	0,97	S+P+1	189	35	648	1,20	4	stanovanje
5	438	81	18	146	0,33	S+P	153	35	526	1,20	4	stanovanje
6	514	133	26	241	0,47	S+P	180	35	617	1,20	4	stanovanje
7	471	0	0	0	0,00	/	165	35	565	1,20	4	stanovanje
8	269	140	52	420	1,56	S+P+Pk	94	35	323	1,20	4	stanovanje
9	269	100	37	100	0,37	P+?	100	37	269	1,00	3	stanovanje
10	409	70	17	70	0,17	P+?	143	35	491	1,20	4	stanovanje
11	239	84	35	168	0,70	P+Pk	84	35	168	0,70	2	stanovanje
12	307	0	0	0	0,00	/	107	35	368	1,20	4	stanovanje
12'	496	0	0	0	0,00	/	174	35	595	1,20	4	stanovanje
14	408	102	25	266	0,65	P+0	143	35	490	1,20	4	stanovanje
15	454	128	28	215	0,47	P+0	159	35	545	1,20	4	stanovanje
16	227	62	27	124	0,55	P+1	62	27	124	0,55	2	stanovanje
16'	183	98	54	175	0,96	S+P	98	54	175	0,96	2	stanovanje
17	565	68	12	116	0,21	P+1	226	40	791	1,40	4	stanovanje
18	978	189	19	321	0,33	P+1	391	40	1369	1,40	4	stanovanje
19	302	89	29	142	0,47	P+1	106	35	362	1,20	4	stanovanje
20	265	56	21	112	0,42	P+1	56	21	112	1,00	3	stanovanje
21	230	125	54	331	1,44	S+P+1	81	35	276	1,20	4	stanovanje
22	257	66	26	198	0,77	S+P+1	66	26	257	1,00	4	stanovanje
23	443	0	0	0	0,00	/	155	35	532	1,20	4	stanovanje
24	751	0	0	0	0,00	/	263	35	901	1,20	4	stanovanje
25	314	148	47	148	0,47	P+0	110	35	377	1,20	4	stanovanje
26	433	0	0	0	0,00	/	173	40	606	1,40	4	stanovanje
27	379	0	0	0	0,00	/	133	35	455	1,20	4	stanovanje

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku

BLOK BR. 12

BLOK BR. 12												
Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%) BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA
27'	414	0	0	0	0,00	/	145	35	497	1,20	4	stanovanje
28	909	0	0	0	0,00	/	364	40	1273	1,40	4	stanovanje
29	582	0	0	0	0,00	/	233	40	815	1,40	4	stanovanje
30	600	155	26	310	0,52	P+1	210	35	720	1,20	4	stanovanje
31	509	0	0	0	0,00	/	178	35	611	1,20	4	stanovanje
32	605	0	0	0	0,00	/	212	35	726	1,20	4	stanovanje
33	441	0	0	0	0,00	/	154	35	529	1,20	4	stanovanje
34	651	0	0	0	0,00	/	228	35	781	1,20	4	stanovanje
35	302	0	0	0	0,00	/	106	35	362	1,20	4	stanovanje
35'	320	0	0	0	0,00	/	112	35	384	1,20	4	stanovanje
36	931	0	0	0	0,00	/	326	35	1117	1,20	4	stanovanje
37	329	0	0	0	0,00	/	115	35	395	1,20	4	stanovanje
37'	424	0	0	0	0,00	/	148	35	509	1,20	4	stanovanje
39	590	0	0	0	0,00	/	236	40	826	1,40	4	stanovanje
40	772	0	0	0	0,00	/	270	35	926	1,20	4	stanovanje
41	1.262	0	0	0	0,00	/	442	35	1514	1,20	4	stanovanje
42	1.473	0	0	0	0,00	/	516	35	1768	1,20	4	stanovanje
UKUPNO	22.547	2.515	11	5.912	0,26	P+3+Pk	8.056	36	27.245	1,21		