

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DIO:

PROGRAMSKI ZADATAK za izradu Urbanističkog projekta:

1. Opšti dio

- 1.1 Pravni osnov
- 1.2 Cilj izrade Urbanističkog projekta
- 1.3 Dokumentacija
- 1.4. Zona zahvata granice i površina

2. Metodologija

- 2.1 Ulazni podaci iz planova višeg reda
- 2.2 Uticaj kontakt zone na ovaj prostor i obratno
- 2.3 Analiza zatečenog stanja-postojeće stanje

3. Prirodni uslovi

- 3.1 Klimatske karakteristike
- 3.2 Insolacija
- 3.3 Vazdušni pritisak
- 3.4 Vjetrovi
- 3.5 Reljef
- 3.6 Inženjerske i hidrogeološke karakteristike
- 3.7 Karakteristike mora
- 3.8 Seizmika
- 3.9 Morfologija i morfometrija

4. Analiza postojećeg stanja

- 4.1 Uređenost prostora
- 4.2 Postojeće zelenilo

5. Planirano rješenje

- 5.1 Zoning
- 5.2 Detaljna namjena površina
- 5.3 Planirani kapaciteti
- 5.4 Uslovi za uređenje prostora
- 5.5 Uslovi za regulaciju i nivelaciju
- 5.6 Uslovi za parcelaciju
- 5.7 Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata
- 5.8 Opšti uslovi za izgradnju objekata
- 5.9 Opšti urbanističko-tehnički uslovi za materijale, krovni pokrivač i likovnu obradu fizičkih struktura
- 5.10 Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta turističkog kompleksa

- 5.11 Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama
- 5.12 Uslovi za korišćenje prostora do privođenja namjeni
- 5.13 Uslovi za racionalnu potrošnju energije
- 5.14 Preporuke za arhitektonsko-građevinsko planiranje i projektovanje
- 5.15 Opšti principi projektovanja seizmičkih konstrukcija
 - Izbor konstruktivnih sistema
 - Način fundiranja objekata
- 5.16 Preporuke za etapnost realizacije
- 5.17 Uslovi za dalju razradu UP-a
- 5.18 Uputstvo za korišćenje i sprovođenje urbanističkog projekta

6. Saobraćaj

- 6.1 Postojeće stanje
- 6.2 Planirano stanje
- 6.3 Parkiranje
- 6.4 Biciklistički saobraćaj
- 6.5 Pješački saobraćaj
- 6.6 Javni masovni prevoz putnika
- 6.7 Uslovi za kretanje invalidnih lica

7. Energetika

- 7.1 Uvodni dio
- 7.2 Elektroenergetska infrastruktura
- 7.3 Postojeće stanje
- 7.4 Planirano stanje
 - 7.4.1 prognoza snage
 - 7.4.2 planske mjere
 - 7.4.3 prognoza potrošnje
 - 7.4.4 niskonaponska mreža i javno osvjjetljenje
- 7.5 Literatura

8. Telekomunikacije

- 8.1 Postojeće stanje
- 8.2 Planirano stanje
- 8.3 Predmjer i predračun materijala i građevinskih radova

9. Hidrotehnički sistemi

- 9.1 Uvodne napomene
- 9.2 Sadržaj turističkog kompleksa
- 9.3 Postojeće stanje
 - 9.3.1 snadbijevanje vodom
 - 9.3.2 kanalisanje upotrijebljenih voda
 - 9.3.3 uređenje vodotoka i kanalisanje atmosferskih voda
- 9.4 Kriteriji za dimenzionisanje
 - 9.4.1 vodosnadbijevanje

- 9.4.2 kanalisanje upotrijebljenih voda
- 9.4.3 kanalisanje atmosferskih voda
Projektovano stanje
- 9.5. Vodosnadbijevanje
- 9.5.1 proračun potreba u vodi
- 9.5.2 razvoj distributivne mreže
- 9.6. Kanalisanje upotrijebljenih voda
- 9.6.1 proračun količina upotrijebljenih voda
- 9.6.2 razvoj kanalske mreže
- 9.6.3 uređenje potoka i kanalisanje atmosferskih voda

10 . Pejzažna arhitektura - zelene i rekreativne površine

- 10.1. Postojeće zelenilo
- 10.2 Planirano stanje

11 . Ekologija

- 11.1. Zaštita životne sredine
- 11.1.1 opšte
- 11.1.2 odlaganje smeća i otpada
- 11.1.3 zaštita od zemljotresa
- 11.1.4 protivpožarna zaštita
- 11.1.5 koncept održivog razvoja u planiranju prostora
- 11.1.6 preporuke
- 11.1.7 zaštita pejzaža
- 11.1.8 mjere zaštite od otpadnih voda sa kopna
- 11.1.9 mjere zaštite od bujičnih tokova sa kopna
- 11.1.10 zaštita obala i plaža
- 11.1.11 zaštita od bujica

-
- 08- Idejno rješenje objekata
 - 09- Karakteristični tipovi apartmana
 - 10- Karta regulacije i parcelacije
 - 11- Karta spratnosti i nivelacije
 - 12- Reference
 - 13- Saobraćajno rješenje
 - 14- Elektroenergetska mreža
 - 15- TT instalacije
 - 16-hidrosistemi- Vodovodna mreža
 - 17- hidrosistemi- Kanalizaciona mreža
 - 18- Pejzažna arh.- postojeće stanje
 - 19- Pejzažna arh.- planirano stanje
 - 20- Ekologija

„DEL PROJEKT“ D.O.O. Budva

B. GRAFIČKI DIO:

Postojeće stanje:

- 00. Geodetska podloga i granica zahvata
- 01. Izvod iz PPO Budva
- 02. Izvod iz GUP-a
- 03. Izvod iz PP Morskog Dobra
- 04. Mikro-seizmička rejonizacija
Karta kontakt zone
- 05. Urbanističko rješenje kompleksa
- 06-a. Presjek
- 06-a'- Presjek
- 06-a"-Presjek
- 06-b- Presjek
- 06-c- Presjek
- 06-d- Presjek
- 07- Namjena objekata i površina