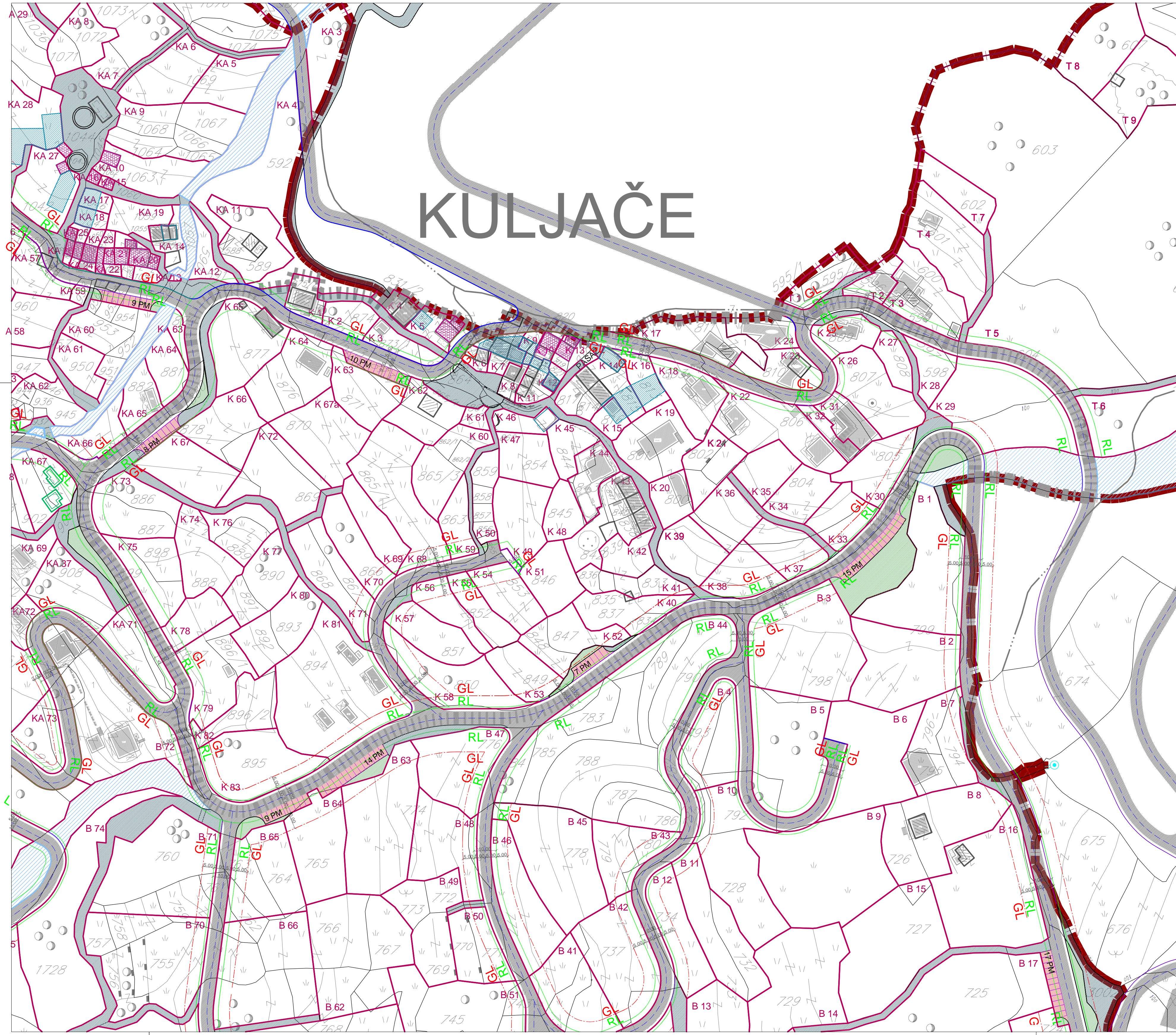
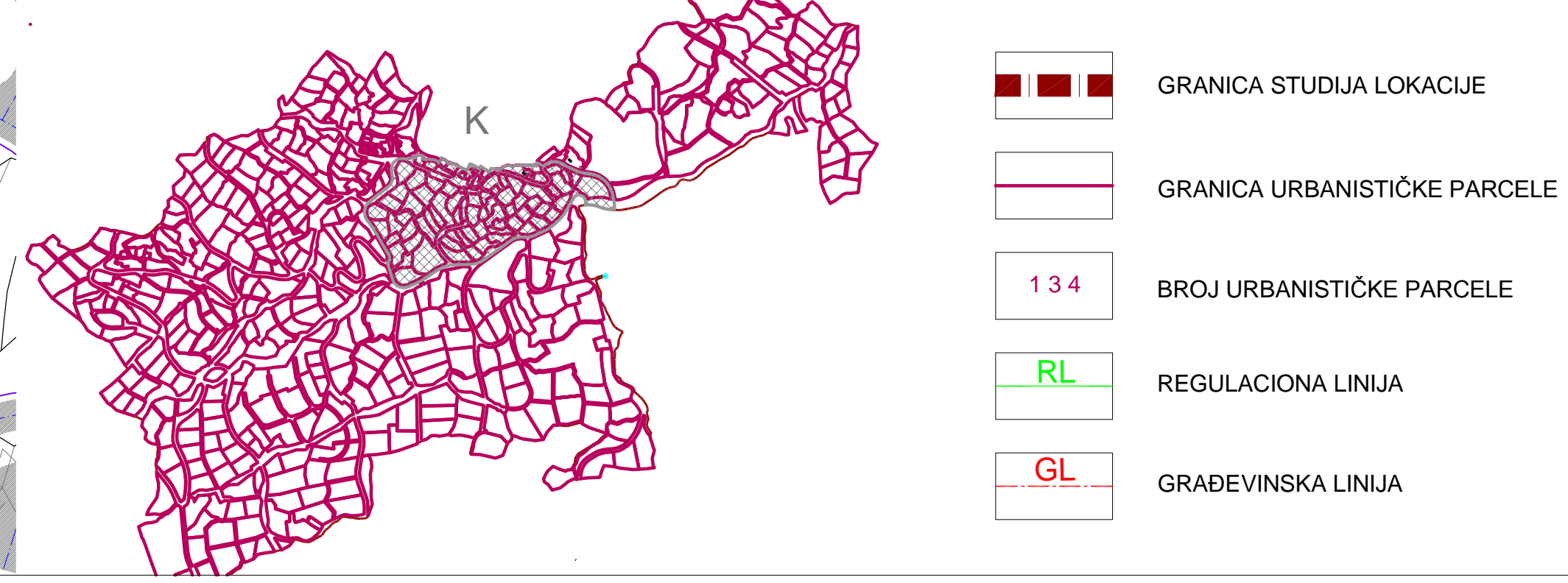


# KULJAČE

## LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - "KULJAČE-VOJNIČI"- KULJAČE



UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARCE m <sup>2</sup>	POSTOJEĆA POVRŠINA OBJEKTOV m <sup>2</sup>	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA OBJEKTOV m <sup>2</sup>	MAX POVRŠINA OBJEKTA m <sup>2</sup>	STATUS OBJEKTA 1- POSTOJEĆI OBJEKAT 2- DOGRADNJA 3- NADDOGRADNJA 4- REKONSTRUKCIJA	BROJ m <sup>2</sup>	POSJ. PROSTOR OD BROJ	KZ	KU	PLANIRANA SPRATNOST
1	875/2, DIO 875/1	268.72	124.00	P	STANOVANJE	0.00	124.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	152.00	0.46	0.46		
2	874, DIO 875/1	310.22		P	STANOVANJE	65.00	65.00	NOVI OBJEKAT	162.50	0.20	0.52	S+P+1	
3	873/1, DIO 892	303.81		P	STANOVANJE	37.90	60.00	POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA	150.00	0.20	0.49	S+P+1	
4	891/2	183.92	148.77	Ph2	SEOSKO STANOVANJE	0.00	148.77	POSTOJEĆI OBJEKAT	446.31	0.50	2.42		
5	891/1	285.37	61.29	Ph1	SEOSKO STANOVANJE	80.00	141.29	POSTOJEĆI OBJEKAT	423.87	0.49	1.48	S+P+1	
6	830, DIO 829	103.46	51.83	Ph1+Ph	SEOSKO STANOVANJE	0.00	51.83	POSTOJEĆI OBJEKAT	155.49	0.50	1.50		
7	DIO 829, DIO 828	261.65	176.95	Ph2+Ph	SEOSKO STANOVANJE	0.00	176.95	POSTOJEĆI OBJEKAT	707.80	0.67	2.70		
8	824, 821	134.81	122.26	Ph1	SEOSKO STANOVANJE	0.00	122.26	POSTOJEĆI OBJEKAT	244.52	0.90	1.81		
9	825, 826	92.25	43.00	P	SEOSKO STANOVANJE	0.00	43.00	POSTOJEĆI OBJEKAT + REKONSTRUKCIJA+NADDOGRADNJA	129.00	0.46	1.39	Ph2	
10	820	109.31	75.00	P	SEOSKO STANOVANJE	0.00	75.00	POSTOJEĆI OBJEKAT + REKONSTRUKCIJA+NADDOGRADNJA	225.00	0.69	2.05	Ph2	
11	823, 822	223.75	77.11	Ph1+Ph	SEOSKO STANOVANJE	0.00	110.11	POSTOJEĆI OBJEKAT + REKONSTRUKCIJA+NADDOGRADNJA	330.33	0.49	1.47	Ph2	
12	821, DIO 818	75.60	31.77	P	SEOSKO STANOVANJE	0.00	31.77	POSTOJEĆI OBJEKAT	31.77	0.42	0.42		
13	819, DIO 818	193.39		P	SEOSKO STANOVANJE	175.00	175.00	NOVA OBJEKTA	525.00	0.90	2.71	Ph2	
14	815, 814, 817, DIO 816	716.07	175.00	Ph2	SEOSKO STANOVANJE	80.00	175.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	525.00	0.24	0.73	S+P+1	
15	DIO 816	187.30	30.30	P	SEOSKO STANOVANJE	80.00	110.30	POSTOJEĆI OBJEKAT + 1 NOVI OBJEKAT	330.90	0.58	1.76	Ph2	
16	813, DIO 812	322.21		P	SEOSKO STANOVANJE	95.00	95.00	NOVI OBJEKAT	285.00	0.30	0.88	Ph2	
17	DIO 812, DIO 811, DIO 810, DIO 808	736.77	155.00	P	STANOVANJE	0.00	155.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	155.00	0.21	0.21		
18	DIO 803	648.05	140.00	Ph1	STANOVANJE	0.00	140.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	280.00	0.21	0.43		
19	801, DIO 800	829.50	180.00	S+P+1	STANOVANJE	0.00	180.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	450.00	0.21	0.54		
20	DIO 800	348.27	85.00	P	STANOVANJE	85.00	85.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	85.00	0.24	0.24		
21	802, DIO 804, DIO 806	541.30		P	STANOVANJE	150.00	150.00	NOVI OBJEKAT	375.00	0.27	0.69	S+P+2	
22	DIO 803, DIO 806	1,127.96	114.00	Ph1	STANOVANJE	0.00	234.00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	470.00	0.20	0.41		
23	DIO 806, DIO 810, DIO 807	489.91	100.00	Ph1	STANOVANJE	0.00	100.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	200.00	0.20	0.40		
24	DIO 810, DIO 894	354.89	155.00	Ph1	STANOVANJE	0.00	155.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	310.00	0.43	0.87		
25	DIO 810, DIO 809	401.00	110.00	Ph1	STANOVANJE	0.00	110.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	220.00	0.27	0.55		
26	DIO 807	909.65		P	STANOVANJE	180.00	180.00	NOVA OBJEKTA	450.00	0.20	0.49	S+P+1	
27	808	285.11		P	STANOVANJE	80.00	80.00	NOVI OBJEKAT	200.00	0.28	0.70	S+P+1	
28	DIO 808	366.83		P	STANOVANJE	80.00	80.00	NOVI OBJEKAT	200.00	0.22	0.56	S+P+1	
29	DIO 804, DIO 806	1,839.75		P	ZELENILO								
30	DIO 805	673.78		P	STANOVANJE	135.00	135.00	NOVI OBJEKAT	337.50	0.20	0.50	S+P+1	
31	DIO 807, DIO 806	358.52	260.00	Ph1	STANOVANJE	0.00	260.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	520.00	0.72	1.45		
32	DIO 806	191.22	60.00	Ph1	STANOVANJE	0.00	60.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	120.00	0.31	0.62		
33	DIO 800, DIO 804	527.82		P	STANOVANJE	150.00	150.00	NOVI OBJEKAT	375.00	0.28	0.71	S+P+1	
34	DIO 800	395.44		P	STANOVANJE	150.00	150.00	NOVI OBJEKAT	375.00	0.24	0.73	S+P+1	
35	DIO 804	494.27		P	STANOVANJE	150.00	150.00	NOVI OBJEKAT	375.00	0.30	0.75	S+P+1	
36	DIO 804, DIO 800	556.46		P	STANOVANJE	150.00	150.00	NOVI OBJEKAT	375.00	0.26	0.67	S+P+1	
37	DIO 800, DIO 804	580.78		P	STANOVANJE	150.00	150.00	NOVI OBJEKAT	375.00	0.25	0.64	S+P+1	
38	DIO 800, DIO 804	554.10		P	STANOVANJE	150.00	150.00	NOVI OBJEKAT	375.00	0.25	0.67	S+P+1	
39	DIO 800	595.53		P	STANOVANJE	150.00	150.00	NOVI OBJEKAT	375.00	0.25	0.63	S+P+1	
40	834, DIO 837	845.86		P	STANOVANJE	130.00	130.00	NOVI OBJEKAT	325.00	0.20	0.50	S+P+1	
41	833, 835, 836, DIO 837	480.13		P	STANOVANJE	90.00	90.00	NOVI OBJEKAT	225.00	0.20	0.48	S+P+1	
42	DIO 837	384.31		P	STANOVANJE	80.00	80.00	NOVI OBJEKAT	200.00	0.21	0.54	S+P+1	
43	842, 841, 840, 839, 838	824.34	250.00	Ph2	STANOVANJE	0.00	250.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	750.00	0.30	0.90	S+P+1	
44	843, DIO 844	430.03	110.00	S+P+1	STANOVANJE	0.00	110.00	NOVI OBJEKAT	330.00	0.25	0.76	S+P+1	
45	DIO 854	368.85		P	ZELENILO								
46	DIO 854	242.69	60.00	P	SEOSKO STANOVANJE	0.00	60.00	POSTOJEĆI + REKONSTRUKCIJA	60.00	0.24	0.24		
47	DIO 854	531.33		P	ZELENILO								
48	845	357.99		P	ZELENILO								
49	DIO 854	745.56		P	STANOVANJE	150.00	150.00	NOVI OBJEKAT	375.00	0.20	0.50	S+P+1	
50	DIO 855, 853, 857, 858, 859	404.21		P	ZELENILO								
51	DIO 855	584.70		P	STANOVANJE	115.00	115.00	NOVI OBJEKAT	287.50	0.20	0.49	S+P+1	
52	847, 848	702.23		P	STANOVANJE	140.00	140.00	NOVI OBJEKAT	350.00	0.20	0.49	S+P+1	
53	849	539.37		P	STANOVANJE	110.00	110.00	NOVI OBJEKAT	275.00	0.20	0.50	S+P+1	
54	DIO 853	590.04		P	STANOVANJE	120.00	120.00	NOVI OBJEKAT	300.00	0.20	0.50	S+P+1	
55	DIO 852	420.86		P	STANOVANJE	85.00	85.00	NOVI OBJEKAT	212.50	0.20	0.50	S+P+1	
56	DIO 852	440.82		P	STANOVANJE	90.00	90.00	NOVI OBJEKAT	225.00	0.20	0.51	S+P+1	
57	851	620.99		P	STANOVANJE	125.00	125.00	NOVI OBJEKAT	312.50	0.20	0.50	S+P+1	
58	850	1,051.41		P	STANOVANJE	210.00	210.00	NOVA OBJEKTA	525.00	0.20	0.50	S+P+1	
59	DIO 863	372.21		P	STANOVANJE	80.00	80.00	NOVI OBJEKAT	200.00	0.21	0.53	S+P+1	
60	862/1, 862/2, DIO 865/3	774.64		P	STANOVANJE	155.00	155.00	NOVI OBJEKAT	387.50	0.20	0.50	S+P+1	
61	DIO 861	100.70		P	ZELENILO								
62	DIO 865/1, DIO 865/3, 873/2, DIO 873/1	580.52	60.00	Ph1	STANOVANJE	55.00	110.00	POSTOJEĆI OBJEKAT + DOGRADNJA	297.50	0.20	0.49	S+P+1	
63	871, DIO 875/2, DIO 873/2	670.89		P	STANOVANJE	135.00	135.00	NOVI OBJEKAT	337.50	0.20	0.50	S+P+1	
64	876, DIO 877, DIO 875/1, DIO 875/3	984.42	80.74	P	STANOVANJE	115.00	195.00	POSTOJEĆI OBJEKAT+NADDOGRADNJA + NOVI OBJEKAT	487.50	0.20	0.49	S+P+1	
65	DIO 877	1,005.17	87.00	P	STANOVANJE	113.00	200.00	POSTOJEĆI OBJEKAT+NADDOGRADNJA + NOVI OBJEKAT	500.00	0.20	0.49	S+P+1	
66	DIO 878, DIO 869	777.07		P	STANOVANJE	155.00	155.00	NOVI OBJEKAT	387.50	0.20	0.49	S+P+1	
67	DIO 878, DIO 869	828.64		P	STANOVANJE	165.00	165.00	NOVA OBJEKTA	412.50	0.20	0.49	S+P+1	
67a	DIO 870	1,005.95		P	STANOVANJE	200.00	200.00	NOVA OBJEKTA	500.00	0.20	0.49	S+P+1	
68	DIO 855/1, DIO 865/2	1,378.32		P	STANOVANJE	275.00	275.00	NOVA OBJEKTA	687.50	0.20	0.49	S+P+1	
69	DIO 870	520.31		P	STANOVANJE	105.00	105.00	NOVI OBJEKAT	262.50	0.20	0.50	S+P+1	
70	DIO 866	816.81		P	STANOVANJE	125.00	125.00	NOVI OBJEKAT	312.50	0.20	0.50	S+P+1	
71	DIO 867, DIO 868	840.87		P	STANOVANJE	170.00	170.00	NOVA OBJEKTA	425.00	0.20	0.50	S+P+1	
72	DIO 869, DIO 870, DIO 878	1,043.28		P	STANOVANJE	210.00	210.00	NOVA OBJEKTA	525.00	0.20	0.50	S+P+1	
73	DIO 866, DIO 867	899.45		P	STANOVANJE	180.00	180.00	NOVA OBJEKTA	450.00	0.20	0.50	S+P+1	
74	868	731.98		P	STANOVANJE	145.00	145.00	NOVI OBJEKAT	362.50	0.20	0.49	S+P+1	
75	868, DIO 869	795.98		P	STANOVANJE	160.00	160.00	NOVA OBJEKTA	400.00	0.20	0.50	S+P+1	
76	869, DIO 890	559.09		P	STANOVANJE	110.00	110.00	NOVI OBJEKAT	275.00	0.20	0.49	S+P+1	
77	890, 891	752.92		P	STANOVANJE	150.00	150.00	NOVI OBJEKAT	375.00	0.20	0.49	S+P+1	
78	DIO 897	459.98		P	STANOVANJE	90.00	90.00	NOVI OBJEKAT	225.00	0.20	0.49	S+P+1	
79	DIO 897, DIO 896/1	950.80	20.00	P	STANOVANJE	90.00	90.00	NOVI OBJEKAT	225.00	0.20	0.49	S+P+1	
80	892, 893	838.39	55.00	P	STANOVANJE	81.63	45.00	4 POSTOJEĆA OBJEKTA +NADDOGRADNJA + 3 NOVA OBJEKTA	1,250.00	0.20	0.50	S+P+1	
81	894	2,498.51		P	STANOVANJE	268.37	500.00						
82	896/2	614.05		P	STANOVANJE	125.00	125.00	NOVI OBJEKAT	312.50	0.20	0.50	S+P+1	
83	895	1,193.36		P	STANOVANJE	240.00	240.00	NOVA OBJEKTA	600.00	0.20	0.50	S+P+1	
UKUPNO: ZELENILO		3,922.24											
UKUPNO:		49,791.39	2,952.91			7,179.27	10,719.28		26,546.99				



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA  
INVESTITOR

**OPŠTINA BUDVA**  
Opštinska agencija za planiranje prostora

ODRABIVAČ  
**DEL PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE**  
KULJAČE -VOJNIČI - PREDLOG -

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ  
**PARCELACIJA I REGULACIJA**

RAZMJERA  
**1:1000**

LIST BR.  
**15 a**

DATUM  
07. 2009.