



Crna Gora <b>OPŠTINA BUDVA</b>			
Primljeno:	<b>03.06.2010.</b>		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
011	5151		

Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine**

Broj: 04-1973/1  
Podgorica, 26.05.2010.godine

**OPŠTINA BUDVA**

-Rajko Kuljača, predsjednik-

**BUDVA**

U vezi sa Vašim dopisom br. 001-1169/1 od 28.04.2010.godine, uz koji je shodno članu 48. Zakona o planiranju i uređenju prostora («Službeni list RCG», br.28/05), dostavljen **Predlog Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona niske gustine Skočiđevojka“**, koji je urađen od strane „Del Projekt“ d.o.o. Budva, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planovima višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog zakona, obavještavamo Vas da je isti potrebno doraditi, i to:

- Izgradnju na parcelama koje su određene za turističko naselje (UP 23, 24, 25, 26) planirati u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata («Službeni list RCG», br.28/05), "Turističko naselje je specifična vrsta ugostiteljskog objekta koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica sa najmanjim kapacitetom od 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom raznim drugim turističkim sadržajima. Kao minimalni zahtjev, pored smještajnog kapaciteta, **turističko naselje mora imati centralnu recepciju i hol, kao i prostoriju za ručavanje sa kuhinjom**. Gostima u turističkom naselju, usluge smještaja se pružaju u smještajnim jedinicama koje su po pravilu sobe, a mogu biti i hotelski apartmani, junior apartmani, studio apartmani, smješteni u grupi različitih vrsta zgrada uključujući i bungalove".  
Takođe, i Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), sa kojim

treba usaglasiti predmetni planski dokument, ne prepoznae samo „turizam”, već namjene T1(hoteli), T2(turistička naselja) i T3 (kampovi). S tim u vezi treba precizirati o kojoj namjeni je riječ, a BRGP objekata ne smije biti veća od 500m<sup>2</sup>

- Na UP7 se nalazi stari mlin, kao što je navedeno u tekstuallnom dijelu plana. Smatramo potrebnim zadržati tu namjenu u istim gabaritima, plus aneks - ugostiteljstvo i izbjegći njeno stapanje u veću stambenu cjelinu. U tom smislu smatramo da je potrebno prostor u neposrednom okruženju mлина iskoristiti za povećanje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, kao i na UP1. Ovu cjelinu, kao prostor sa većim potencijalom za javno korišćenje i kao prostor prvog susreta sa selom, treba posebno hortikulturno obraditi;
- Makšimalna sratnost jedog objekta su tri etaže, uključujući suteren, a objekti u stambenoj zoni ne smiju biti veći od 100m<sup>2</sup>, što znači da je planirani BRGP potrebno distribuirati kroz objekte skromnijih gabarita i volumena i na taj način doprijeti njihovoj uklopljenosti u ambijent.

Obradio:

Željko Božović, d.p.p.

Koordinator Odsjeka za  
lokalna planska dokumenta

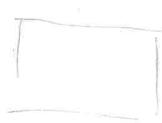
Vesna Radovanović, dipl.pravnik

Branislav Gregović, d.i.a.  
Pomoćnik ministra



MINISTAR ~  
Branimir Gvozdenović

59



100

50 Havi REK. - MILITA.  
~ Havi OBJEDAT ugostiteljstvo