

Na osnovu člana. 43. Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», br.28/05) i člana 63.stav 14. Statuta opštine Budva («Sl. list opštine Budva « br. 4/05), **donosim**

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Nacrta Lokalne studije lokacije „SPAS“

1. **Utvrdujem Nacrt** Lokalne studije lokacije „SPAS“ (u daljem tekstu: Nacrt LSL), čiji je nosioc izrade „CAU“, d.o.o. Podgorica, sa mišljenjem nadležnih organa, institucija i lokalnih javnih preduzeća, mišljenjem i stručnom ocjenom br. 011-1062/1 od 08.09.2009. godine Komisije za stručnu ocjenu (recenziju) Nacrta Lokalne studije lokacije „SPAS“, koji su sastavni dio ovog Zaključka **i isti stavljam na javnu raspravu.**
2. Javna rasprava će trajati u periodu 15 dana od dana oglašavanja Programa održavanja javne rasprave u jednom štampanom mediju u Republici kao i na sajtu opštine Budva.
3. Projektni elaborat Nacrta LSL sastoji se od:
 - a. grafičkih priloga i
 - b. tekstualnog dijela
4. Obavezuje se Agencija za planiranje prostora da sačini Program održavanja javne rasprave, te da u saradnji sa obrađivačem Nacrta LSL, u roku iz tačke 2. ovog Zaključka na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.
5. Nakon sprovođenja javne rasprave Agencija za planiranje prostora dužna je da dostavi Nacrt LSL, sa stručnim mišljenjem Komisije za stručnu ocjenu, kao i Izvještaj sa javne rasprave, obrađivaču planskog dokumenta radi izrade Predloga iste.



PREDSJEDNIK

Rajko Kuljača

O b r a z l o ž e n j e

Izvršni organ opštine Budva dana 21.01.2008.god., donio je Odluku o izradi Lokalne studije lokacije „S P A S“, broj: 001-106/1, („Sl. list CG-opštinski propisi“, br.03/08, 38/08 i 08/09).

Donošenjem predmetne LSL ostvarili bi se opšti i posebni prostorno razvojni ciljevi za prostor određen Odlukom o izradi plana, stvorili preduslovi za gradnju visokokvalitetnih trističkih sadržaja koji integrišu ukupne turističke smještajne kapacitete visoke kategorije sa sportsko rekreativnim površinama i poslovnim i servisnim sadržajima komplementarnih turizmu u prirodno okruženje, uz očuvanje pejzažnih i drugih prirodnih vrijednosti i maksimalno poštovanje uslova zaštite životne sredine

Programski zadatak za izradu LSL „SPAS“, utvrđen je od strane nadležnog organa i zaveden pod br. 001-147/1 od 25.01.2008. godine.

Nakon dostave radne verzije Nacrta LSL od strane obrađivača, shodno članu 41. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG br: 28/05), planski dokument je dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama, javnim preduzećima od interesa za Republiku u oblasti elektroenergetike, telekomunikacija, radio difuzije i dr.

Nakon pribavljenih mišljenja iz predhodnog stava, odnosno nakon isteka roka za dostavu istih, Agencija za planiranje prostora dostavila je planski dokument na stručnu ocjenu Komisiji za stručnu ocjenu-recenziju Lokalne studije lokacije „S P A S“, koja je obrazovana Rješenjem broj: 001-2121/1 od 17.08.2009.god.od strane Predsjednika Opštine.

Komisija za stručnu ocjenu-recenziju LSL, zaključkom iz Stručne ocjene br. 011-1062/1 od 08.09.2009.god. predložila je da radna verzija LSL bude utvrđena kao Nacrt, kako bi se sprovela javna rasprava i nastavio zakonom propisani postupak radi donošenja planskog dokumenta.

Kako su se stekli propisani uslovi, predlažemo Izvršnom organu Opštine Budva da saglasno odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora utvrdi Nacrt Lokalne studije lokacije „SPAS“, i isti stavi na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA

VD DIREKTOR



Aleksandar Tičić