

Bul. Džordža Vasingtona BB, 81000 Podgorica
tel. +382 81/ 228 082, 228 083, fax. +382 81/228 081

PIB : 02701111
PDV : 30/31-07290-4
ziro racun : 510-20626-48

Република Црна Гора

ОПШТИНА БУДВА

Podgorica 18.12.2009.

Примљено: 18.12.2009.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
ОМ	13741		

“ОПШТИНА БУДВА”

-Agencija za planiranje prostora-

Predmet: Dostava korigovanog Predloga plana LSL “Spas”

Poštovani

U skladu sa Ugovorom o izradi LSL “Spas”, dostavljamo Vam korigovani Predlog plana u 2 primjerka u analognoj i 3 primjerka u digitalnoj formi.

Dokumentacija Predloga Lokalne studije lokacije Spas u Budvi korigovana je u skladu sa sugestijama Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, iskazanim u dopisu br. 10-1422/2 od 07.12.2009g.

Po tom osnovu, u okviru planske dokumentacije uradjene su sledeće izmjene:

1. Ukupna bruto razvijena građevinska površina planiranih struktura korigovana je na 97.573m², od čega je za izgradnju golf hotela planirano do 41.104m², a na ostale kategorije turističkog smještaja i komercijalne sadržaje do 56.469m²;
2. Smanjenje planirane bruto građevinske površine uslovalo je i određeno smanjenje spratnosti objekata, tako da je za objekat golf hotela predviđena max.spratnost Su+P+5, a za ostale objekte od S+P+1 do S+P+2;
3. Planirani broj turističkih ležaja korigovan je na 840;
4. Planom je definisana faznost realizacije na nivou zone zahvata, kao i faznost realizacije u okviru kompleksa golf terena – UP1;
5. S obzirom da je izrada Lokalne studije lokacije ugovorena prema Zakonu o planiranju i uređenju prostora iz 2005. g. u okviru dokumentacije nisu radjeni ekonomsko demografska analiza, ekonomsko tržišna projekcija i separat UTU;

S poštovanjem,

CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam

Direktor

Predrag Babić, d.i.g.

