



**TABELA URBANISTIČKO-TEHNIŠKIH USLOVA**

BROJ PARCELE	NAZIV PARCELE	POVRŠINA PARCELE	KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	KOEFICIJENT DOKADENOSTI	SPRATNOST OBJEKTA	POVRŠINA OSNOVE OBJ.	BRUTO GRAD. POVRŠINA
UP 1		527 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	132 m <sup>2</sup>	318 m <sup>2</sup>
UP 2		527 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	132 m <sup>2</sup>	318 m <sup>2</sup>
UP 3		763 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	191 m <sup>2</sup>	479 m <sup>2</sup>
UP 4		1.149 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	277 m <sup>2</sup>	681 m <sup>2</sup>
UP 5		860 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	215 m <sup>2</sup>	521 m <sup>2</sup>
UP 6		1.000 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	250 m <sup>2</sup>	614 m <sup>2</sup>
UP 7		1.176 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	294 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>
UP 8		676 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	169 m <sup>2</sup>	414 m <sup>2</sup>
UP 9		676 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	169 m <sup>2</sup>	414 m <sup>2</sup>
UP 10		1.324 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	331 m <sup>2</sup>	794 m <sup>2</sup>
UP 11		413 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	103 m <sup>2</sup>	254 m <sup>2</sup>
UP 12		370 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	93 m <sup>2</sup>	222 m <sup>2</sup>
UP 13		763 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	191 m <sup>2</sup>	479 m <sup>2</sup>
UP 14		763 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	191 m <sup>2</sup>	479 m <sup>2</sup>
UP 15		466 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	117 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>
UP 16		6.503 m <sup>2</sup>	0,30	0,80	P+2	1.626 m <sup>2</sup>	4.052 m <sup>2</sup>
UP 17		1.063 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	266 m <sup>2</sup>	658 m <sup>2</sup>
UP 18		1.063 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	266 m <sup>2</sup>	658 m <sup>2</sup>
UP 19		1.324 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	331 m <sup>2</sup>	794 m <sup>2</sup>
UP 20		862 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	353 m <sup>2</sup>	1.323 m <sup>2</sup>
UP 21		1.340 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	537 m <sup>2</sup>	1.918 m <sup>2</sup>
UP 22		1.340 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	537 m <sup>2</sup>	1.918 m <sup>2</sup>
UP 23		1.571 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	629 m <sup>2</sup>	2.216 m <sup>2</sup>
UP 24		1.531 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	613 m <sup>2</sup>	1.987 m <sup>2</sup>
UP 25		1.196 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	478 m <sup>2</sup>	1.749 m <sup>2</sup>
UP 26		1.196 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	478 m <sup>2</sup>	1.749 m <sup>2</sup>
UP 27		1.490 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	596 m <sup>2</sup>	2.235 m <sup>2</sup>
UP 28		1.490 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	596 m <sup>2</sup>	2.235 m <sup>2</sup>
UP 29		1.460 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	365 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>
UP 30		1.286 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	322 m <sup>2</sup>	778 m <sup>2</sup>
UP 31		847 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	212 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>
UP 32		546 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	137 m <sup>2</sup>	335 m <sup>2</sup>
UP 33		997 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	249 m <sup>2</sup>	598 m <sup>2</sup>
UP 34		997 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	249 m <sup>2</sup>	598 m <sup>2</sup>
UP 35		1.059 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	265 m <sup>2</sup>	635 m <sup>2</sup>
UP 36		570 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	143 m <sup>2</sup>	342 m <sup>2</sup>
UP 37		1.004 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	402 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>
UP 38		808 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	325 m <sup>2</sup>	1.300 m <sup>2</sup>
UP 39		808 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	P+2+PnA	325 m <sup>2</sup>	1.300 m <sup>2</sup>
UP 40		830 m <sup>2</sup>	0,50	1,85	P+3	418 m <sup>2</sup>	1.545 m <sup>2</sup>
UP 41		646 m <sup>2</sup>	0,50	1,85	P+3	323 m <sup>2</sup>	1.184 m <sup>2</sup>
UP 42		680 m <sup>2</sup>	0,50	1,85	P+3	340 m <sup>2</sup>	1.238 m <sup>2</sup>
UP 43		680 m <sup>2</sup>	0,50	1,85	P+3	340 m <sup>2</sup>	1.238 m <sup>2</sup>
UP 44		581 m <sup>2</sup>	0,35	1,35	P+3	293 m <sup>2</sup>	784 m <sup>2</sup>
UP 45		1.059 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	265 m <sup>2</sup>	635 m <sup>2</sup>
UP 46		646 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	162 m <sup>2</sup>	395 m <sup>2</sup>
UP 47		646 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	162 m <sup>2</sup>	395 m <sup>2</sup>
UP 48		1.900 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	477 m <sup>2</sup>	1.145 m <sup>2</sup>
UP 49		1.480 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	371 m <sup>2</sup>	891 m <sup>2</sup>
UP 50		546 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	137 m <sup>2</sup>	335 m <sup>2</sup>
UP 51		447 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	112 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>
UP 52		447 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	112 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>
UP 53		487 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	124 m <sup>2</sup>	308 m <sup>2</sup>
UP 54		680 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	170 m <sup>2</sup>	418 m <sup>2</sup>
UP 55		531 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	133 m <sup>2</sup>	319 m <sup>2</sup>
UP 56		1.826 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	457 m <sup>2</sup>	1.108 m <sup>2</sup>
UP 57		790 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	198 m <sup>2</sup>	485 m <sup>2</sup>
UP 58		790 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	198 m <sup>2</sup>	485 m <sup>2</sup>
UP 59		947 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	237 m <sup>2</sup>	588 m <sup>2</sup>
UP 60		646 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	162 m <sup>2</sup>	395 m <sup>2</sup>
UP 61		473 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	118 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>
UP 62		537 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	134 m <sup>2</sup>	322 m <sup>2</sup>
UP 63		778 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	195 m <sup>2</sup>	473 m <sup>2</sup>
UP 64		778 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	195 m <sup>2</sup>	473 m <sup>2</sup>
UP 65		750 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	188 m <sup>2</sup>	462 m <sup>2</sup>
UP 66		847 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	212 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>
UP 67		831 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	208 m <sup>2</sup>	514 m <sup>2</sup>
UP 68		654 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	164 m <sup>2</sup>	395 m <sup>2</sup>
UP 69		870 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	219 m <sup>2</sup>	534 m <sup>2</sup>
UP 70		1.276 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	319 m <sup>2</sup>	766 m <sup>2</sup>
UP 71		870 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	219 m <sup>2</sup>	534 m <sup>2</sup>
UP 72		1.643 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	411 m <sup>2</sup>	1.005 m <sup>2</sup>
UP 73		2.112 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	528 m <sup>2</sup>	1.287 m <sup>2</sup>
UP 74		1.327 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	332 m <sup>2</sup>	796 m <sup>2</sup>
UP 75		860 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	215 m <sup>2</sup>	521 m <sup>2</sup>
UP 76		1.688 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	422 m <sup>2</sup>	1.034 m <sup>2</sup>
UP 77		1.688 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	422 m <sup>2</sup>	1.034 m <sup>2</sup>
UP 78		723 m <sup>2</sup>	0,25	0,80	P+2	181 m <sup>2</sup>	434 m <sup>2</sup>
UP 79		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
UP 80		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
UP 81		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
UP 82		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
UP 83		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
UP 84		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
UP 85		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
UP 86		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
UP 87		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
UP 88		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
UP 89		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
UP 90		1.513 m <sup>2</sup>	0,30	1,50	P+4	462 m <sup>2</sup>	1.267 m <sup>2</sup>
SRP 1		3.116 m <sup>2</sup>	0,30	0,80	P+1	805 m <sup>2</sup>	1.810 m <sup>2</sup>
SRP 2		6.486 m <sup>2</sup>	0,30	0,80	P+1	1.622 m <sup>2</sup>	4.012 m <sup>2</sup>
SRP 3		2.340 m <sup>2</sup>	0,30	0,80	P+1	585 m <sup>2</sup>	1.330 m <sup>2</sup>
TSP 1		36 m <sup>2</sup>	-	-	P	-	-
TSP 2		36 m <sup>2</sup>	-	-	P	-	-
TSP 3		20 m <sup>2</sup>	-	-	P	-	-
		Σ: 106.686 m <sup>2</sup>				Σ: 32.240 m <sup>2</sup>	Σ: 81.966 m <sup>2</sup>

- LEGENDA**
- GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I
  - REGULACIONA LINIJA
  - GRAĐEVINSKA LINIJA
  - PASARELA
  - POSTOJEĆI OBJEKTI
  - GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA
  - UP xx BROJ NOVE URBANISTIČKE PARCELE
  - GRANICA NOVE URBANISTIČKE PARCELE

NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b>	LOKALNA STUDIJA I LOKACIJE: <b>KOMOŠEVINA I</b>	<p>RAZMERA: <b>R 1:1000</b></p>
ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a.	ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a.	
OBRADIVAČ PLANA: <b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE	PEČATI: Lipo d.o.o. Cetinje	ODGOVORNI PLANER: Igor Đorđević d.i.a.
		SARADNICI: Igor Đorđević d.i.a.
		JUN 2011

**07**