

# SADRŽAJ

UVOD	1
1. PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA PLANA	2
1.1. Opis i granice zahvata lokacije „Mirište“	2
1.2. Koncept organizacije prostora-polazni stavovi	3
1.3. Namjena površina	3
1.4. Smjernice za izradu lokalne studije lokacije	3
1.5. Programski elementi i uslovi	4
1.6. Saobraćaj	4
1.7. Snabdijevanje vodom	6
1.8. Fekalna kanalizacija	8
1.9. Atmosferska kanalizacija	8
1.10. Pejzažna arhitektura	9
1.10.1. Postojeće stanje	9
1.10.2. Opis najvažnijih elemenata – vegetacija	9
1.10.3. Planirano stanje	10
1.11. Odnos prema drugim planovima i programima	12
1.11.1. Analiza dosadašnje urbanističke dokumentacije –Izvod iz PPO-a Budva	12
1.11.2. Prostorni plan CG do 2020. godine	17
1.11.3. Nacionalna strategija održivog razvoja Crne Gore	19
1.11.4. Principi za razrješavanje konflikata i primjenu principa održivog razvoja u ostvarivanju PPO-a i GUP-a Budve	21
1.11.5. Strateški master plan upravljanja otpadom na republičkom nivou	21
1.11.6. Plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012. godine („Sl. list CG, br. 16/08)	22
2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA ŽIVOTNE SREDINE	24
2.1. Topografija prostora	24
2.2. Geografski položaj i saobraćajni značaj opštine	24
2.3. Geološka struktura i sastav	25
2.4. Hidrogeološke karakteristike	26
2.5. Eksploatacija mineralnih sirovina	27
2.6. Stabilnost i seizmičnost terena	27
2.7. Morfološke karakteristike terena	29
2.8. Klima	30
2.9. Pedološki pokrivač	30
2.10. Vegetacija	31
2.11. Kvalitet vazduha	31

2.12. Kvalitet zemljišta	32
2.12.1. Kvalitet zemljišta na prostoru Opštine Budva u 2008. godini	33
3. IDENTIFIKACIJA PODRUČJA ZA KOJA POSTOJI MOGUĆNOST DA BUDU IZLOŽENA ZNAČAJNOM RIZIKU	34
3.1. Procjena uticaja radova pri izgradnji građevinskih objekata	34
3.1.1. Prognozni proračun emisije i koncentracije gasova i prašine od mobilnih izvora	35
3.1.2. Proračun nivoa buke	36
4. POSTOJEĆI PROBLEMI U POGLEDU ŽIVOTNE SREDINE U VEZI SA PLANOM	37
4.1. Saobraćaj	37
4.1.1. Saobraćajna buka	37
5. OPŠTI I POSEBNI CILJEVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	42
5.1. Opšti ciljevi zaštite životne sredine	42
5.2. Posebni ciljevi zaštite životne sredine	42
6. MOGUĆE I ZNAČAJNE POSLEDICE PO ZDRAVLJE LJUDI I ŽIVOTNU SREDINU	43
6.1. Stanovništvo	43
6.2. Biološka raznovrsnost, flora i fauna	43
6.3. Zemljište	43
6.4. Vode	44
6.5. Vazduh	44
6.6. Kulturno nasljeđe	44
6.7. Karakteristike pejzaža	44
7. MJERE PREDVIĐENE U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I OTKLANJANJA NEGATIVNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	44
7.1. Mjere zaštite vazduha	45
7.2. Mjere zaštite voda	45
7.3. Mjere zaštite zemljišta	46
7.4. Upravljanje otpadom	46
7.5. Mjere zaštite od buke	46
7.6. Mjere zaštite pejzaža	47
7.7. Mjere očuvanja i zaštite biodiverziteta	48
8. RAZLOZI KOJI SU POSLUŽILI KAO OSNOVA ZA IZBOR VARIJANTNIH REŠENJA	48
8.1. Varijantna rješenja	48
8.2. Eventualne poteškoće	49

9. PRIKAZ MOGUĆIH ZNAČAJNIH PREKOGRANIČNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	49
10. OPIS PROGRAMA PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE (MONITORING)	49
11. ZAKLJUČCI	50
ZAKONSKA REGULATIVA	51
PRILOZI	52