

DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRABIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

PODBABAC-
MARKIĆEVIĆI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

IZVOD IZ
GENERALNOG
URBANISTIČKOG
PLANA

RAZMJERA

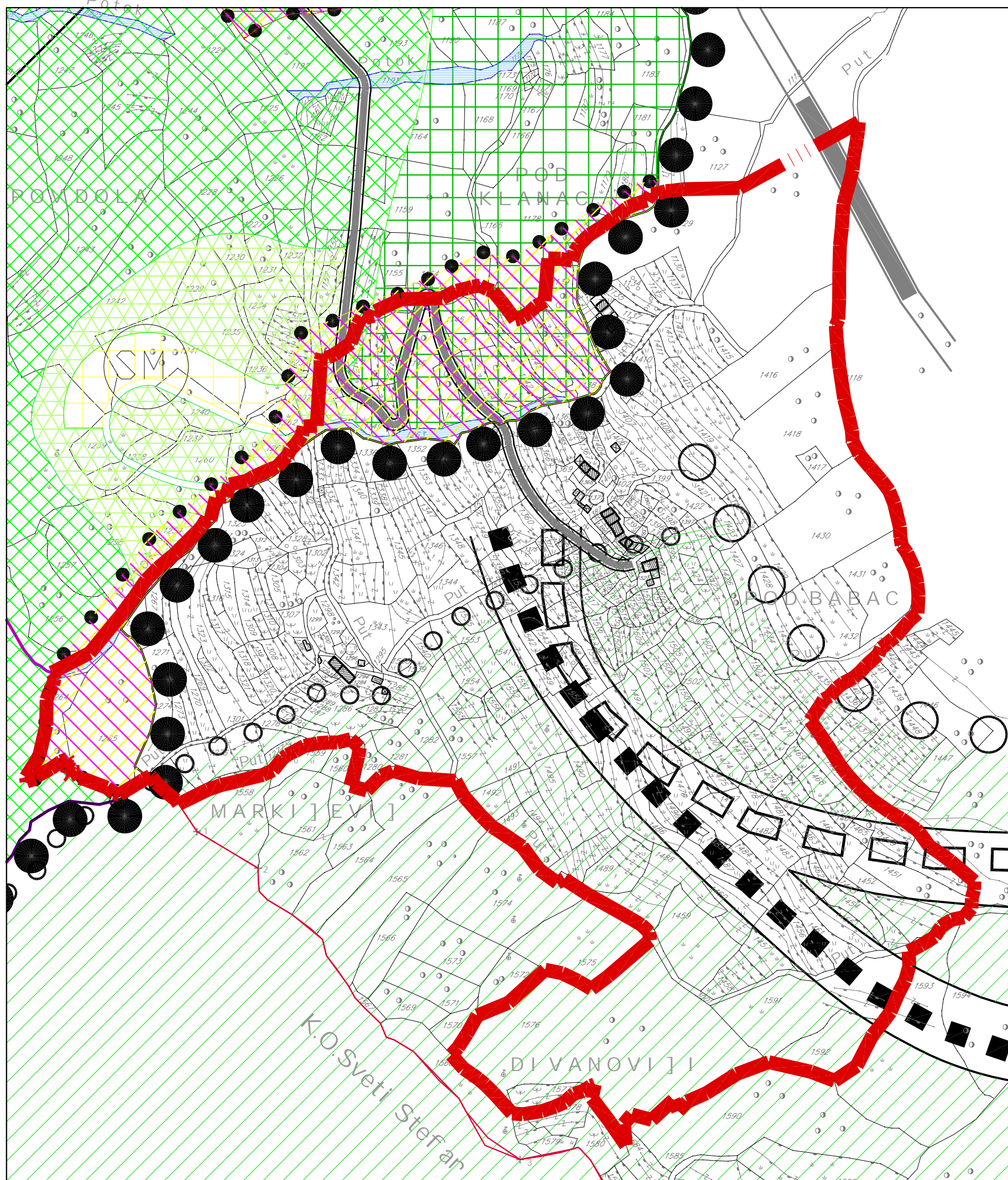
1:3000

LIST BR.

12

DATUM

2011.



IZMENE I DOPUNE DELA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
PRIOBALNOG POJASA OPŠTINE BUDVA

SEKTOR: KAMENOV - BULJARICA

LEGENDA

- GRANICE POPISNIH KRUGOVA
- ○ ○ ○ ○ GRANICA PRIOBALNE ZONE GUP-a
- - - - - PROJEKTOVANA GRANICA GUP-a
- □ □ □ □ TRASA "VISOKE" VARIJANTE
- ● ● ● ● TRASA "SREDNJE" VARIJANTE
- POSTOJEĆE A MAGISTRALNE I PUTEVI PRVOG REDA
- PRIMARNE GRADSKE SAOBRAĆAJNICE
- ▬ PE(A) KE STAZE
- STAMBENO-TURISTIČKA IZGRADNJA - MANJE GUSTINE
- STAMBENO-TURISTIČKA IZGRADNJA - SREDNJE GUSTINE
- STAMBENO-TURISTIČKA IZGRADNJA - VEĆE GUSTINE
- SEOSKA PODRUČJA (POSTOJEĆA I NASELJA, NOVA IZGRADNJA, ZAJEDNIČKA IZGRADNJA, OKUPNICE I SL. - U SKLADU SA STUDIJOM O SELIMA)
- HOTELI, VILE ZA IZNAJMLJIVANJE, TURISTIČKA NASELJA
- KAMPOVI
- DRUŠTVENI CENTRI - JAVNI SADRŽAJI
- KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE
- RADNE ZONE - SERVISI
- SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- PARKOVI, MASLINJACI I VANNASELJSKO ZELENILO
- PRIRODNE POSEBNOSTI
- SPOMENICI KULTURE
- ZAJEDNIČKA KULTURNO ISTORIJSKOG NASLEĐA
- ZONA SANACIJE I ZAJEDNICE
- POSEBAN REŠENJE ZAJEDNICE

LEGENDA

- GRANICA GENERALNOG PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICE LOKALNIH STUDIJA O LOKACIJAMA
- GRANICE DETALJNIH URBANISTIČKIH PLANOVA
- GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRRO

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI/MEŠOVITI SADRŽAJI

- SM Površine za stanovanje manje gustine
- SS Površine za stanovanje srednje gustine
- SV Površine za stanovanje veće gustine
- SMB Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajima, poslovno-stambene zone)
- Seoska naselja
- Površine za turistička naselja i hotele

POVRŠINE ZA RAD (PR)

- RCD Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
- SPD Površine za poslovne delatnosti (trgovina i usluge, zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
- RI, RRRZ, RK, RS Površine za (kolo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, specijalne škole, dečije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

- P. javni parkinzi i garaže
- G. Crkveni objekti i groblja
- H. Prostor sabornog hrama
- V. vatrozasi
- KS. komunalni servisi
- PS. proizvodni servisi
- US. uslužni servisi
- Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, akva parki, wellness centri itd.)

Gradske (ume i parkovi) (naseljsko zelenilo)

Za (titne) (ume) (za (titno) zelenilo)

Zelenilo van naselja

Plaže

Reke i bujični tokovi

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPGC)

Magistralni putevi

Planirane gradske obilaznice

Postojeće interne obilaznice

Planirane interne obilaznice

Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)

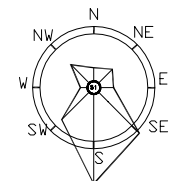
Potencijalni tuneli

Saobraćajno ukr. (tanje) (denivelisano ili u nivou)

Pe(a)-ke staze (stabilizirane)

ZONE POD ZAJEDNICE

ZONA LUKA - MARINA



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
PRIOBALNOG POJASA OPŠTINE BUDVA,
SEKTOR: BUDVA - BEČIJI
PREDLOG PLANA
Budva, jul 2007. godine