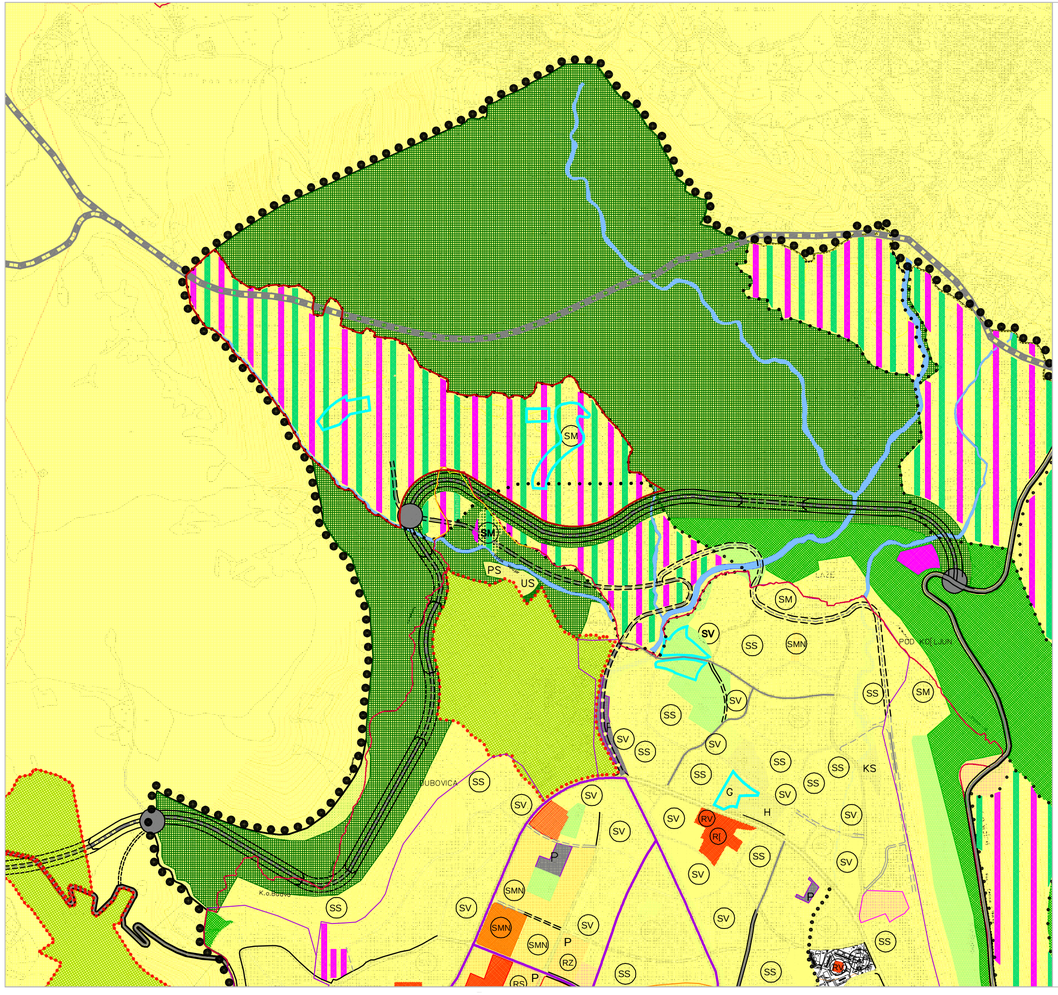

LEGENDA

- Granica generalnog Plana
- Granica katastarske opštine
- Granica PPPPN za Morsko dobro
- Granica detaljnog urbanističkog Plana
- Granica lokalne studije o lokacijama
- Granica urbanističkog Projekta

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI /MJEŠOVITI/ SADRŽAJI

- SM — Površina za stanovanje manje gustine
- SS — Površina za stanovanje srednje gustine
- SV — Površina za stanovanje veće gustine
- SMN — Površina za mješovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajima, poslovno-stambene zone)
- Površina lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji)
- Površina za turističko naselje i hotele

POVRŠINE ZA RAD (R)

- RCD — Površina za centralne djelatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
- RPD — Površina za poslovne djelatnosti (trgovina i uslužno zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
- R[,RV,RZ RK, RS — Površina za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec.škole, dječije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

- P. javni parkinzi i garaže
- G. Crkveni objekti i groblja
- H. Prostor sabornog hrama
- V. vatrogasci
- KS. komunalni servisi
- PS. proizvodni servisi
- US. uslužni servisi

- Površina za sport i rekreaciju (sportski centri, golf tereni, akva park,wellness centri, itd.) sa turističkim i stambeno - poslovnim sadržajima
- Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
- Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
- Zelenilo van naselja
- Reke i bujični tokovi
- ZONE POD ZAŠTITOM
- ZONA LUKA - MARINA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPCG)
- Magistralni putevi
- Planirane gradske obilaznice
- Postojeće interne obilaznice
- Planirane interne obilaznice
- Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
- Potencijalni tuneli
- Saobraćajno ukrštanje (denivelisano ili u nivou)
- Pješačke staze (šetališta)

SKUP[TINA OP[TINE BUDVA
ODLUKA O DONO[ENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "PODOSTROG"
BR. 0101/190/1OD 28.03.2012.g.

Izrada planske dokumentacije:	Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica, izvršni direktor IGOR ĐURANOVIĆ dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ dipl.ing.arh.
Predsjednik skupštine opštine:	KRSTO LJUBANOVIĆ
Sektretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj	DANIJELA MAROTIĆ, vršilac dužnosti sekretara

granica plana

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

PODOSTROG

PLAN

IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTI^KOG PLANA PRIOBALNOG POJASA OP[TINE BUDVA

SEKTOR: BUDVA - BE^I]I

PLANIRANA NAMENA

rzup

oznaka sjevera

naručilac	SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA	razmjera 1:10000
obrađivač	Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica	list broj 04a