



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Podgorica, 04.04.2016. godine

ZABILJEŠKA SA SASTANKA

Datum:	04.04.2016.godine
Vrijeme:	12.00-14.00.h
Mjesto:	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, sala za sastanke na prvom spratu
Tema:	Predlog DUP-a Buljarica
Prisutni:	<p>Predstavnici Ministarstva održivog razvoja i turizma:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dragana Čenić, generalna direktorica direktorata za planiranje prostora- Stevo Davidović, rukovodilac direkcije za državna planska dokumenta- Nikoleta Branković, rukovodilac direkcije za lokalna planska dokumenta- Željka Čurović, savjetnik u direkciji za lokalna planska dokumenta <p>Predstavnici Opštine Budva</p> <ul style="list-style-type: none">- Srđa Popović, predsjednik opštine- Suzana Pribilović, potpresjednica opštine- Danijela Marotić, sekretar za urbanizam <p>Predstavnik obrađivača plana</p> <ul style="list-style-type: none">- Senka Delečić <p>Predstavnici mjesne zajednice</p> <ul style="list-style-type: none">- Aleksandar Armenko- Ivo Armenko- Milenko Medigović
Rezime:	<p>Na sastanku je diskutovano o rješenjima predloženim u predlogu Detaljnog urbanističkog plana Buljarica, te su predstavnici Ministarstva održivog razvoja i turizma skrenuli pažnju prisutnima, naročito obrađivaču plana na koji način da se plansko rješenje koriguje, kako bi se dobio kvalitetniji plan, a samim tim i kvalitetniji prostor u budućnosti.</p> <p>Tako je zaključeno da se naročita pažnja prilikom korekcije plana obrati na saobraćajna rješenja, na</p>

obezbjedjivanje neophodnog procenta javnih parking mjesta, te na proširenje saobraćajnica i formiranje trotoara i drvoreda gdje god je moguće. Kako je obrađivač informisao prisutne, u zoni turizma planirana je javna garaža, koja je označena kao površine za pejzažno uređenje, te je isto neophodno korigovati.

Generalna direktorica Dragana Čenić ukazala je na neophodnost da se za zonu turizma propiše obaveza sprovođenja javnih urbanističkih konkursa shodno članu 30, i da se intervencije u toj zoni vrše na nivou blokova bez fazne realizacije kako bi funkcionalno i vizuelno predstavljale jednu cjelinu. Konkurorom će se preciznije dati smjernice kako za arhitektonsko oblikovanje objekata, tako i za uređenje zelenih i slobodnih površina, a što će doprinijeti podizanju kvaliteta novoplanirane zone turizma.

Takođe, posebnu pažnju je potrebno obratiti na nelegalne djelove naselja i propisati sanacione mjere za iste, dok je za objekte koji se nalaze u ambijentalnim djelovima naselja potrebno je dati preciznije smjernice za gradnju i očuvanje maslinjaka.

Danijela Marotić je preuzela obavezu da u komunikaciji sa predstavnicima Ministarstva kulture usaglašenost planskih rješenja sa aspekta zaštite kulturnih dobara.

Zaključak sastanka :

Nakon dostavljanja zapisnika prisutnima, obrađivač plana će pristupiti korigovanju plana po primjedbama, te je sljedeći radni sastanak planiran za 10-15 dana, nakon unešenih korekcija.

Zabilješku sačinila:
Nikoleta Branković