

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**  
Broj: 06-332/20-807/2  
Budva, 11.11.2020. godine

**AKYUZ ERDI DENIZ**  
**(punomoćnik Ljiljana Ljubić- Ćosović)**  
Ul. Zmajeva br. 6 Budva

**Predmet: Obavještenje u vezi vašeg zahtjeva broj 06-332/20-807/1 od 06.10.2020. godine**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev (broj 06-332/20-807/1 od 06.10.2020. godine) za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za privremeni objekat - terasu, odnosno, otvorenu baštu u funkciji restorana koji je predviđen u poslovnom prostoru PD 2 u objektu na katastarskoj parceli broj 1433/4 KO Budva.

Uvidom u Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 - 2023. godine ("Službeni list CG" – opštinski propisi, broj 06/19) konstatovano je da privremeni objekat na predmetnoj katastarskoj parceli **nije predviđen**.

Odredbama Programa propisano je: "Za privremene montažno - demontažne objekte, ugostiteljskog karaktera, u II i III zoni svih katastarskih opština u zahvatu koji je obuhvaćen Programom, može se iako to nije predviđeno Programom, odobriti postavljanje ugostiteljske terase uz postojeći poslovni prostor, ukoliko je zahtijevana dopuna u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Maksimalna površina koja se može odobriti po zahtjevu kojim je tražena dopuna, u naprijed opisanim situacijama je 15,0m<sup>2</sup>".

Obzirom da predmetna katastarska parcela ne pripada zoni II i III, kao i da je uvidom u list nepokretnosti broj 3363 za KO Budva, koji je izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva 24.09.2020. godine na katastarskoj parceli 1433/4 za stambeno-poslovnu zgradu u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano da objekat nema upotrebnu dozvolu i zabilježba tužbe za poslovni prostor, navedena mogućnost iz Programa se ne može primjeniti.

S poštovanjem,

**Samostalna savjetnica III za urbanizam,**  
**Mila Mitrović, dipl.ing.arh**

