

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-24/5
Budva, 19.09.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-24/1 od 22.08.2018. godine, **Marković Miroslave** iz Budve, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 12 u bloku 5, na k.p. 1400/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.26/08) izrađenim od strane „Tim Projekt“ doo Budva, donosi:

RJEŠENJE

Miroslavi Marković iz Budve **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 12 u bloku 5, na k.p. 1400/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.26/08), predato uz zahtjev broj 22-U-24/4 od 07.09.2018. godine izrađenim od strane „Tim Projekt“ doo Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obratljivo

Aktom broj 22-U-24/1 od 22.08.2018. godine Marković Miroslava iz Budve (u daljem tekstu „Podnositelj“) je Glavnem gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 12 u bloku 5, na k.p. 1400/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.26/08) izrađenim od strane „Tim Projekt“ doo Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Dana 29.08.2018. godine, Glavni gradski arhitekta je Podnositelju zahtjeva aktom 22-U-24/3 dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, kojim je Podnositelj obavijestio o tome da je uz predmetni zahtjev dostavljeno idejno rješenje stambenog objekta čiji su sastavni dio urbanističko-tehnicički uslovi br: 06-061-921/2 od 07.08.2018. godine, te da idejno rješenje dostaljeno uz navedeni Zahtjev za davanje saglasnosti broj 22-U-24/1 od 22.08.2018. godine, predviđa rekonstrukciju postojećeg objekta radi dogradnje i nadogradnje, te da je potrebno priložiti 3D izgled svih objekata na parceli, radi sagledavanja uklapanja novoplaniranog objekta sa objektom u izgradnji; i prikazati plan parking mesta za ukupne kapacitete na urbanističkoj parceli kako bi mogli da se sagledaju ukupni komunalni kapaciteti (parking mesta).

Aktom 22-U-24/4 od 07.09.2018. godine, Podnositelj Zahtjeva je dostavio Glavnem gradskom arhitekti dopunjeno idejno rješenje, kojim dopunjeno idejnim rješenjem se uvažavaju primjerdbe i smjernice istaknute u Obavještenju o rezultatima ispitnog postupka.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjeno idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno dopunjeno idejno rekonstrukcije stambenog objekta,

projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 12 u bloku 5, na k.p. 1400/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.26/08) izrađenim od strane "Tim Projekt" doo Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Podkošljun“ utvrđeno je da se: „*Postojeći arhitektonski stil mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih djelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije – dozidivanje, nadzidivanje, zatvaranje i otvaranje raznih djelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi djelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonском stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.*“

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz izjašnjenje stranke na rezultate ispitnog postupka, shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku, uvidom u spise predmeta i dostavom dopunjeno idejno rješenja uz akt broj 22-U-24/4 od 07.09.2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Marković Miroslavi iz Budve na dopunjeno idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 12 u bloku 5, na k.p. 1400/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08) izrađenim od strane "Tim Projekt" doo Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi