

CRNA GORA  
Opština Budva  
**Glavni gradski arhitekta**  
Broj: 22-U-37/5  
Budva, 12.10.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-37/1 od 14.09.2018. godine, **Radmirović Dejana i Radmirović Zorana** iz Paraćina, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 87 na urbanističkoj parceli UP 87.8, a na kat. par. 75/3, 75/13, 75/18 i djelovima kat.par. 75/11 i 75/12 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 01/09) izrađeno od strane “ARH Design” doo Kuršumlija DSD Herceg Novi, donosi:

## R J E Š E N J E

Radmirović Dejanu i Radmirović Zoranu iz Paraćina **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 87 na urbanističkoj parceli UP 87.8, a na kat. par. 75/3, 75/13, 75/18 i djelovima kat.par. 75/11 i 75/12 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 01/09) predato uz zahtjev broj 22-U-37/4 od 10.10.2018. godine, izrađeno od strane “ARH Design” doo Kuršumlija DSD Herceg Novi, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-37/1 od 14.09.2018. godine Radmirović Dejan i Radmirović Zoran iz Paraćina (u daljem tekstu “Podnosioci”) su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 87 na urbanističkoj parceli UP 87.8, a na kat. par. 75/3, 75/13, 75/18 i djelovima kat.par. 75/11 i 75/12 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 01/09) izrađeno od strane “ARH Design” doo Kuršumlija DSD Herceg Novi.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Dana 25.09.2018. godine, Glavni gradski arhitekta je Podnosiocima zahtjeva aktom 22-U-37/3 dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, kojim je Podnosiocima obavijestio o tome da je: u skladu sa priloženim UTU br: 06-061-2048/2 od 29.05.2018. godine, a u skladu sa Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 21/14), potrebno uskladiti prikaze i jasno definisati poziciju bazena; u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta... (“Sl list CG” br 28/10, 33/14), potrebno spustiti suterensku etažu na nivo podzemne etaže ukoliko se zadržava projektovani gabarit etaže ili uskalditi gabarit suterenske garaže sa zonom gradnje kako bi izbjegli efekat pregrađivanja parcele i stvaranja izgrađenih platformi bez otvorenih zelenih prostora; u skladu sa Odlukom iz tačke 20 urbanističko-tehničkih uslova navesti stambene apartmane namenjene licima smanjene pokretljivosti; predloženo rješenje prikazati u formi 3D modela u realnom okruženju, inkorporirati ga u fotografiju postojećeg i planiranog (projektovanog) okruženja; te dopuniti tehnički opis idejnog rješenja opisom elemenata fasade, stolarije/bravarije, elemenata ograde, kao i materijalizacijom elemenata uređenja terena.

Aktom 22-U-37/4 od 10.10.2018. godine, Podnosioci Zahtjeva su dostavili Glavnom gradskom arhitekti dopunjeno idejno rješenje, kojim izmjenjenim idejnim rješenjem se uvažavaju primjerdbe i smjernice istaknute u Obavještenju o rezultatima ispitnog postupka. Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmjenjenim idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno izmjenjeno idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 87 na urbanističkoj parceli UP 87.8, a na kat. par. 75/3, 75/13, 75/18 i djelovima kat.par. 75/11 i 75/12 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađeno od strane "ARH Design" doo Kuršumlija DSD Herceg Novi.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", utvrđeno je da: „*Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23° stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli*“.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog izmjenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz izjašnjenje stranke na rezultate ispitnog postupka, shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku, dostavljanjem izmjenjenog idejnog rješenja uz akt broj 22-U-37/4 od 10.10.2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Radomirović Dejanu i Radomirović Zoranu iz Paraćina na izmjenjeno idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 87 na urbanističkoj parceli UP 87.8, a na kat. par. 75/3, 75/13, 75/18 i djelovima kat.par. 75/11 i 75/12 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađeno od strane "ARH Design" doo Kuršumlija DSD Herceg Novi, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

#### UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

vd glavnog gradskog arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

