CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-50/3
Budva, 02.11.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-50/1 od 29.10.2018. godine, **Ivanović Veselina** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, FAZA I, projektovanog na dijelu UP 97.1, dio k.p. 70/6 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, donosi:

R J E Š E NJ E

Ivanović Veselinu iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta – FAZA I - projektovanog na dijelu UP 97.1, dio k.p. 70/6 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), predato uz zahtjev broj 22-U-50/1 od 29.10.2018. godine izrađenim od strane "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj 22-U-50/1 od 29.10.2018. godine Ivanović Veselin iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta FAZA I, projektovanog na k.p. 70/6 KO Bečići, dio UP 97.1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17, 44/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je dalje razmatrio predmetni Zahtjev, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje stambenog objekta, za FAZA I idejnog rješenja, projektovanog na dijelu k.p. 70/6 KO Bečići, dio UP 97.1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva. Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", utvrđeno je da: "*Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predvidjenom namjenom i osnovnim*

principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23° stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriše se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ivanović Veselinu iz Budve na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu k.p. 70/6 KO Bečići, dio UP 97.1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), izrađenim od strane "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte
Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:
- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi