

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-46/3
Budva, 25.10.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-46/1 od 19.10.2018. godine, **Marković Miroslave** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 12 u bloku 5, na k.p. 1400/2 Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.26/08) izrađenim od strane „Tim Projekt“ doo Budva, donosi:

RJEŠENJE

Miroslavi Marković iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 12 u bloku 5, na k.p. 1400/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.26/08), predato uz zahtjev broj 22-U-46/1 od 19.10.2018. godine izrađenim od strane „Tim Projekt“ doo Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Ovim rješenjem stavlja se van snage rješenje broj 22-U-24/5 od 19.09.2018. godine.

Obratljivo

Aktom broj 22-U-46/1 od 19.10.2018. godine Marković Miroslava iz Budve (u daljem tekstu „Podnositelj“) je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 12 u bloku 5, na k.p. 1400/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.26/08) izrađenim od strane „Tim Projekt“ doo Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 12 u bloku 5, na k.p. 1400/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.26/08) izrađenim od strane „Tim Projekt“ doo Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Podkošljun“ utvrđeno je da se „postojeći arhitektonski stil mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih djelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije – dozidivanje, nadzidivanje, zatvaranje i otvaranje raznih djelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi djelovi i

radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekt je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Marković Miroslavi iz Budve na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 12 u bloku 5, na k.p. 1400/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.26/08) izrađenim od strane "Tim Projekt" d.o.o. Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Dana 19.09.2018. godine ovaj organ je za objekat koji je predmet odlučivanja u ovoj upravnoj stvari donio rješenje broj 22-U-24/5. Ovim rješenje stavlja se van snage navedeno rješenje broj 22-U-24/5 od 19.09.2018. godine.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte
Ana ŠAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

