

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-57/5
Budva, 18.12.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-67/1 od 27.11.2018. godine, **Ivanshkevich Sergey** iz Ruske Federacije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 207, a na kat. parc. 633/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo“ za dio „Pržno-Podličak“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 11/09) izrađenim od strane „Arhi Focus“ D.O.O. Nikšić, donosi:

RJEŠENJE

Ivashkevich Sergyu iz Ruske Federacije **daje se saglasnost** na korigovano idejno rješenje stambenog objekta koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 207, a na kat. parc. 633/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo“ za dio „Pržno-Podličak“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.11/09), predato uz zahtjev broj 22-U-57/4 od 04.12.2018. godine, izrađenim od strane „Arhi Focus“ D.O.O. Nikšić, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obratljivo

Aktom broj 22-U-57/1 od 09.11.2018. godine Ivanshkevich Sergey iz Ruske Federacije, preko svog punomoćnika Srzentić Nikole (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnem gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 207, a na kat. parc. 633/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo“ za dio „Pržno-Podličak“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.11/09) izrađenim od strane „Arhi Focus“ d.o.o.Nikšić.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te podnosioca zahtjeva obavještenjem br: 22-U-57/3 od 19.11. 2018. godine, upoznao sa nedostacima idejnog rješenja, a koji se odnose na nedoatatak punomoćja za podnosioca zahtjeva, te potreba za izradu Elaborata o parcelaciji, te nedostatke u načinu oblikovanja suterenske etaže i spoljnog stepeništa na objektu. Podnosioc zahtjeva je aktom 22-U-57/4 dana 4.12.2018. godine dostavio izmjenjeno idejno rješenje i navedene nedostatke ispravio.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Pržno-Kamenovo, za dio Pržno-Podličak": „Dvorišne fasade i kalkani zgrada u velikoj mjeri učestvuju u formiranju slike grada. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obradene. Novi ambijent, objekat, zgrada, i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koje vode ka kiću, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Neprihvataljiva je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanjem lažnih mansardnih krovova (takožvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takožvano ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svjetle prigušene boje u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva...). Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalan način.“

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekt je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ivanshkevich Sergetu iz Ruske Federacije na idejno rješenje stambenog objekta koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 207, na kat. parc. 633/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo“ za dio „Pržno-Podličak“ ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.11/09) izrađenim od strane "Arhi Focus" d.o.o. Nikšić, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte
Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi