

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-69/3
Budva, 03.12.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-69/1 od 29.11.2018. godine, **Košić Dragane i Kahlenberg Friedeich Robert-a**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP R 95, na kat. parc. 2039/2, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.11/09) izrađenim od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

Košić Dragane i Kahlenberg Friedeich Robert-u **daje se saglasnost** na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP R 95, na kat. parc. 2039/2, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.11/09), predato uz zahtjev broj 22-U-69/1 od 29.11.2018. godine, izrađeno od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obratljivo

Aktom broj 22-U-69/1 od 29.11.2018. godine Košić Dragane i Kahlenberg Friedeich Robert (u daljem tekstu "Podnosioci") su Glavnim gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP R 95, na kat. parc. 2039/2, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.11/09) izrađenim od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP R 95, na kat. parc. 2039/2, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.11/09) izrađenim od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "Tudorovići", utvrđeno je da je: *"izgradnja objekata namjene ekskluzivni turizam, namjene koja podrazumijeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju. Arhitektonsko urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunská I sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi*

na samu obradu objekata, kako u prostoru, tako i u gradevinskoj obradi. Moraju biti zastupljeni visoko kvalitetni prirodni materijali: kamen – domaći krečnjak sivo bijele boje, štokovani mermer za okvire prozore, kameni stubovi i konzole za pergola, kvalitetno drvo za stolariju i pergola. Krovi su u nagibu, dvorodni ili kombinacija jednovodnih i dvorodnih, a nagibi prate teren, pokrivač mediteran crijev. Nagibi krovnih ravni 18-23°. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine 16-23cm s vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na djelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergola npr). Boje na malterisanim djelovima fasade su prigušene, srođne bojama iz prirode kao što su svijetlo siva i bež. Isklučuje se primjena bijele boje. Fasadnu spoljnu stolariju sa griljama ili škurama koja je obavezna, raditi od kvalitetnog drveta i koristiti primorske boje – morsko plavu, maslinasto zelenu ili prirodnu boju drveta”.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kostić Dragani i Kahlenberg Friedeich Robert-u na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP R 95, na kat. parc. 2039/2, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići", Opština Budva ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.11/09) izrađenim od strane "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte
Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnem državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi