

CRNA GORA  
Opština Budva  
**Glavni gradski arhitekta**  
Broj: 22-U-54/4  
Budva, 23.11.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu Ljubiša Marka broj 22-U-54/1 od 05.11.2018. godine, iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 19, a na kat. par. 1599/3 i 1600/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Blizikuće“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 21/14) izrađenim od strane „Kalos“ D.O.O. Budva, donosi:

## RJEŠENJE

Ljubiša Marku iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 19, a na kat. par. 1599/3 i 1600/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Blizikuće“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 21/14), predato uz zahtjev broj 22-U-54/1 od 05.11.2018. godine, izrađeno od strane „Kalos“ D.O.O. Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

### Obrázec

Aktom broj 22-U-54/1 od 05.11.2018. godine Ljubiša Marko (u daljem tekstu „Podnosioc“) je Glavnem gradskom arhitekti podnijeo Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 19, a na kat. par. 1599/3 i 1600/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Blizikuće“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 21/14) izrađenim od strane „Kalos“ D.O.O. Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje, projektovanog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 19, a na kat. par. 1599/3 i 1600/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Blizikuće“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 21/14) izrađenim od strane „Kalos“ doo Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije „Blizikuće“, utvrđeno je da: „*Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture, mora biti reprezentativna, uklapljena u prirodni ambijent i imati upotrebu tradicionalnih materijala i detalja. Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklapljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora. Predviđeni su kosi krovovi, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač keramida ili mediteran crijev. Nagibi krovnih ravni 18-23 °. Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih*

*materijala kao što su domaći grubo tesani kamen (u blizini sela fasada min 70% obložena kamenom). Spojne stepenice treba da budu pune – podzidane i obradene klesanim kamenom. Ograde na terasama pune u kombinaciji sa kovanim gvožđem. Isključuje se upotreba betonskih balustrera.“*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatiše da su arhitektonske karakteristike predloženog izmjenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Lokalne studije lokacije „Blizikuće“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke na rezultate ispitnog postupka, shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ljubiša Marku iz Budve na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 19, a na kat. par. 1599/3 i 1600/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Blizikuće“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.21/14) izrađenim od strane „Kalos“ D.O.O. Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

#### UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte  
Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

