

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-54/3
Budva, 12.11.2018. godine

LJUBIŠA MARKO

Primorski bataljon, Budva 85 310

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Aktom broj 22-U-54/1 od 05.11.2018. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekata, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 19, a na kat. par. 1599/3 i 1600/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 21/14) izrađenim od strane "Kalos" D.O.O. Budva.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev broj 22-U-54/1 od 05.11.2018. godine, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo rješenje obavještavamo vas o slijedećem:

- Uz idejno rješenje dostavljeni su urbanističko-tehnički uslovi br: 06-061-978/3 od 10.09.2018. godine, u UTU u poglavlju 4. Pravila parcelacije je navedeno da je članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18) da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele uz uslov da izgradnja ne utiče na funkcionalnost i **pristup** objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanjuju za nedostajući dio;

Dalje se navodi da kroz izradu idejnog rješenja urbanističke parcele treba dokazati:

- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem;
- kroz izradu idejnog rješenja provjeriti da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

U tehničkom opisu idejnog rješenja projektant navodi sugestije i predloge za valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele, ali bez jasno prikazanog rješenja za sigurnu realizaciju, kao ni saobraćajni prilaz na preostalim dijelovima urbanističke parcele.

Uvidom u Idejne rješenje konstatovano je da planirana izgradnja na predmetnim parcelama svojom sadašnjom organizacijom ugrožava pristup jednom dijelu preostalih parcela koje čine urbanističku parcelu.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje Glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje br: 22-U-54/1 dostavljeno 05.11.2018. godine, za izgradnju stambenog objekta projektovanog od strane "Kalos" D.O.O. Budva, na dijelu urbanističke parcele UP 19, a na kat. par. 1599/3 i 1600/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Blizikuće", čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisnom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekte.

Rok za donošenje i dostavljanje Rješenja o davanju saglasnosti zbog složenosti upravne stvari koja se tiče dorade idejnog rješenja, produžava se u smislu člana 115 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), do 29.11.2018. godine.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,

vd glavnog gradskog arhitekte
Ana SAMARDŽIĆ

