

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-63/2
Budva, 30.11.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Milošević Davora i Milošević Pera iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 11, na k.p. 914/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo za dio "Pržno - Podličak" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.11/09) izrađenim od strane "AXUM DESIGN" doo Tivat, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 99 st.1 tač.4, člana 112 i člana 116 Zakona o upravnem postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

Odbija se Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje broj 22-U-63/1 od 19.11.2018. Odbija se Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje broj 22-U-63/1 od 19.11.2018. godine, podnesen od strane Milošević Davora i Milošević Pera iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 11, na k.p. 914/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo za dio "Pržno - Podličak" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.11/09) izrađenim od strane "AXUM DESIGN" doo Tivat.

Obratljivo

Dana 16.11.2018. godine Milošević Davor i Milošević Pero iz Kotora (u daljem tekstu "Podnosioci") su se obratili Glavnom državnom arhitekti Zahtjevom br. 105-3198/1 za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 11, na k.p. 914/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo za dio "Pržno - Podličak" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.11/09) izrađenim od strane "AXUM DESIGN" doo Tivat.

Dana 19.11.2018. godine, Glavni državni arhitekta je, zbog teritorijalne nadležnosti, zahtjev dostavio Glavnom gradskom arhitekti na postupanje aktom 105-3198/2, koji je kod ovog organa zaveden pod brojem 22-U-63/1.

Glavni gradski arhitekta je postupajući po predmetnom Zahtjevu br. 22-U-63/1 utvrdio da je dostavljeno idejno rješenje, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, identično idejnom rješenju na koje je Glavni državni arhitekta dao saglasnost rješenjem broj 105-1527/2 od 07.06.2018. godine.

Zakon o praniranju prostora i izgradnji objekata predviđa izmjenu idejnog rješenja članom 98 kojim se reguliše izmjena revidovanog glavnog projekta uslijed drugih okolnosti. Međutim, ovaj član u stavu 5 navodi da **ako se izmjena glavnog projekta odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost Glavnog državnog odnosno Glavnog gradskog arhitekte, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost Glavnog državnog odnosno Glavnog gradskog arhitekte na novo idejno rješenje.**

U konkternom slučaju se ne radi, kao što citirani član kaže, o takvoj izmjeni koja se odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja, obzirom da se namjena objekta ne odnosi na elemente idejnog rješenja, pogotovo ne one elemente na koje saglasnost daje Glavni gradski arhitekta, a koji se tiču arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije. Stoga nema mesta primjeni ovog člana.

Dakle, Podnosioci mogu mijenjati glavni projekat u okviru pomenutog člana 98, pri čemu nema potrebe za promjenom idejnog rješenja, obzirom da ne postoji uslov iz stava 5 istog člana koji uslovjava izmjenu idejnog rješenja!

Član 99 Zakona o upravnom postupku kojim se reguliše odbijanje zahtjeva stranke iz procesnih razloga, u stavu 1 tačka 4 navodi da će “*nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je ... u toj upravnoj stvari već bilo odlučeno pravosnažnim rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili odredena neka obaveza*”.

Obzirom da je podnosiocima već jednom data saglasnost na identično kao podneseno idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 11, na k.p. 914/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno – Kamenovo za dio “Pržno - Podličak” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br.11/09) od strane Glavnog državnog arhitekte, rješenjem broj 105-1527/2 od 07.06.2018. godine, to su se stekli uslovi za prijemnu citiranog člana 99 st.1 tač.4 Zakona o upravnom postupku, odnosno stekli su se uslovi za odbijanje zahtjeva 22-U-63/1 od 19.11.2018. godine.

Obzirom na navedeno, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 99 st.1 tač.4 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte

Ana SAMARDŽIĆ

