

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-68/3
Budva, 18.12.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-68/1 od 28.11.2018. godine, Luke Mitrovića iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 18, Blok 19, na dijelu kat. parc. 474, KO Sv. Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II, dio Kamenovo-Vrijesno“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 19/10) izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ doo Budva, donosi:

RJEŠENJE

Mrdak Đordiju iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 18, Blok 19, na dijelu kat. parc. 474, KO Sv. Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II, dio Kamenovo-Vrijesno“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 19/10), predato uz zahtjev broj 22-U-68/1 od 28.11.2018. godine, izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ doo Budva.

Obrázek

Aktom broj 22-U-68/1 od 28.11.2018. godine Luka Mitrović iz Budve (u daljem tekstu „Podnositelj“) je Glavnem gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 18, Blok 19, na dijelu kat. parc. 474, KO Sv. Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II, dio Kamenovo-Vrijesno“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 19/10) izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ doo Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 18, Blok 19, na dijelu kat. parc. 474, KO Sv. Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II, dio Kamenovo-Vrijesno“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 19/10) izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ doo Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II, dio Kamenovo-Vrijesno“: „*Arhitektonsko-gradevinske intervencije, bilo da je riječ o radovima na obnovi starih ili o izgradnji novih kuća, treba kao svoj rezultat da imaju zgrade koje će biti u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se očuvalo samosvojni*

graditeljski duh područja. Taj kontinuitet može i treba da se ostvaruje korišćenjem različitih arhitektonskih pristupa i postupaka, u zavisnosti od ambijenta u kome se predviđa nova izgradnja. Potreban je veći stepen profesionalizacije pri projektovanju i izboru pristupa u obnovi seoskog graditeljskog nasljeđa.

Neprihvatljivo je forsirano pomodarstvo koje se sastoji u zastupanju samo one i jedino one arhitekture koja je trenutno u modi. Ta težnja može podjednako da dolazi od projektanta nesvesnih vrijednosti lokalnog nasljeđa, kao i od investitora koji su u ambijent tog nasljeđa pristigli ne zato što ga poštuju već iz drugih, najčešće lukrativnih razloga. Vrlo bliska pomodnoj arhitekturi je i ona koja se radi na bazi stranih materijala koji su u modi, koji su skupi i kvalitetni, koji daju "lijep", a u suštini pretenciozan objekat koji svojim izgledom želi da zasjeni, da potisne staro neimarstvo i da ga na izvještaj način potjeni".

Podnositelj zahtjeva za davanje saglasnosti je Mitrović Luka koji je u trenutku ponošenja zahtjeva imao svojstvo investitora u skladu sa zakonom, međutim, u toku trajanja ovog postupka, kao vlasnik na zemljištu na kome je planirana izgradnja objekta iz dostavljenog idejnog rješenja upisao se Mrdak Đordđe u obimu prava 1/1, čime je dobio svojstvo jedinog investitora, pa se saglasnost na podneseno idejno rješenje izdaje na njegovo ime.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekt je nasaо da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mrdak Đordđiju iz Budve na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 18, Blok 19, na dijelu kat. parc. 474, KO Sv. Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pržno-Kamenovo II, dio Kamenovo-Vrijesno" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 19/10) izrađenim od strane "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte
Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosje
- Arhivi

Dostavljen:

- imenovanoj
- Glavnom državnom arhitekti