

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-81/3
Budva, 25.12.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-81/1 od 20.12.2018. godine, **Miković Žarko** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta, objekat br 1, na kat. parc. 2303 KO Kuljače, Opština Budva, na osnovu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (“Sl.list CG” br: 56/18), izrađenim od strane "DEL Projekt" DOO Budva, donosi:

RJEŠENJE

Miković Žarku i Ivu **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta u okviru postojećeg gabarita, objekat broj 1, na kat. parc. 2303 KO Kuljače, Opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (“Sl.list CG” br: 56/18), izrađenim od strane "DEL Projekt" DOO Budva.

Obrázek

Aktom broj 22-U-81/1 od 20.12.2018. godine Miković Žarko i Ivo (u daljem tekstu: Podnosioci) su se obratili Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rekonstrukcije stambenog objekta u okviru postojećeg gabarita, objekat broj 1, na kat. parc. 2303 KO Kuljače, Opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (“Sl.list CG” br: 56/18), izrađenim od strane "DEL Projekt" DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta u okviru postojećeg gabarita, objekat broj 1, na kat. parc. 2303 KO Kuljače, Opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (“Sl.list CG” br: 56/18), izrađenim od strane "DEL Projekt" DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Za predmetnu rekonstrukciju stambenog objekta izdati su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-1260/3 od 14.12.2018. godine na osnovu smjernica iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, kojim se daje mogućnost rekonstrukcije pojedinačnih objekata na teritoriji cijelog obalnog područja.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, za rekonstrukciju u okviru postojećeg gabarita se navodi: "Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije задржава postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova. Pri rekonstrukciji objekata tradicionalne arhitekture obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korištene u finalnoj obradi). Krov kuće treba da bude onakav kakav je bio na staroj kući.

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora."

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekt je našao da su se stekli uslovi za davanje uslovne saglasnosti Miković Žarku i Ivu na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta u okviru postojećeg gabarita, objekat broj 1, na kat. parc. 2303 KO Kuljače, Opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Sl.list CG" br: 56/18), izrađenim od strane "DEL Projekt" DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte
Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi